DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	BADKAMERS
10 m²	170 m²	2

JOURDAN SQUARE - 2 slaapkamer DUPLEX appartement met terras en tuin

DE L'ETANG 121 RUE, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot presenteert dit exclusieve project met 30 eenheden, een nieuwe karaktervolle woonervaring, gelegen in Etterbeek, in de onmiddellijke nabijheid van de Europese wijk. Dit uitzonderlijke appartement heeft de volgende kenmerken: Inkomhal met checkroom en trap naar de eerste verdieping, gastentoilet, bijkeuken en wasruimte. Deze hal geeft uit op de prachtige woonkamer, die de superuitgeruste keuken met centraal eiland, de grote woonkamer en eetkamer omvat, verlengd met het terras en de tuin. Boven zijn de 2 slaapkamers, elk met eigen doucheruimte (met toilet, douche en wastafel). 1 Kelder inbegrepen in de prijs. Duurzame bouwmaterialen, aantrekkelijke aanleg van de binnenplaatsen, uitstekende energieprestaties voor het ensemble. De wijk Place Jourdan onderscheidt zich door zijn gemoedelijke sfeer en levenskwaliteit, versterkt door de groene ruimten van Parc Léopold en Jardins Louis Hap, maar ook door zijn kwaliteit en brede aanbod aan winkels. Op cultureel gebied bevindt u zich op een steenworp afstand van musea, theaters en toonaangevende scholen. Dit project is ontworpen door de ontwikkelaar Propintra SA en het architectenbureau NEST ARCHITECTS (een samenwerking die werd beloond met enkele zeer mooie recente projecten in Brussel). Voor bewoning of als investering in verhuur, dit project is een unieke kans in deze aangename Brusselse gemeente. De oplevering is gepland voor eind 2027.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 1.160.000	Bewoonbare oppervlakte	170 m²
Oppervlakte terras	10 m²	Verwarming	Warmtepomp
Badkamers	2	Verdiepingen	3
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	31-12-2027
Bouwjaar	2027	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Badkamer	2
Toilet	3	Terras	10 m²
Tuin	111 m²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Stadscentrum		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Arts		Supermarkt	
Taxi		Ziekenhuis	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	45 kW/m²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Potential flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.160.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10















