



€ 1.535.000 | ETTERBEEK | REF. JOURDAN SQUARE-A02



TERRAS OPP

10 m²



BEWOONBARE OPP

237 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3

## JOURDAN SQUARE -4 slaapkamer DUPLEX appartement met terras en tuin

 DE L'ETANG 121 RUE, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot presenteert dit exclusieve project met 30 eenheden, een nieuwe karaktervolle woonervaring, gelegen in Etterbeek, in de onmiddellijke nabijheid van de Europese wijk. Dit uitzonderlijke appartement heeft de volgende kenmerken: Inkomhal met vestiaire, gastentoilet, bijkeuken en wasruimte. De eerste, zeer mooie slaapkamer met aangrenzende doucheruimte (met douche/wastafel en toilet) heeft uitzicht op de tuin. De prachtige leefruimte omvat een prachtig uitgeruste hoekkeuken met centraal eiland, een grote woonkamer en eetkamer, die uitkomt op het terras en de tuin. Boven zijn de 3 andere slaapkamers, waarvan de grootste een en-suite badkamer met douche heeft (met toilet, douche en dubbele wastafel), terwijl de andere 2 een badkamer delen (met bad en enkele wastafel). De aangename nachthal beschikt over een zithoek en een 4e toilet (apart). Duurzame bouwmaterialen, aantrekkelijke aanleg van de binnenplaatsen, uitstekende energieprestaties voor het ensemble. De wijk Place Jourdan onderscheidt zich door zijn gemoedelijke sfeer en levenskwaliteit, versterkt door de groene ruimten van Parc Léopold en Jardins Louis Hap, maar ook door zijn kwaliteit en brede aanbod aan winkels. Op cultureel gebied bevindt u zich op een steenworp afstand van musea, theaters en toonaangevende scholen. Dit project is ontworpen door de ontwikkelaar Propintra SA en het architectenbureau NEST ARCHITECTS (een samenwerking die werd beloond met enkele zeer mooie recente projecten in Brussel). Voor bewoning of als investering in verhuur, dit project is een unieke kans in deze aangename Brusselse gemeente. De oplevering is gepland voor eind 2027.

# Kenmerken

## ALGEMEEN

|                                                   |             |                        |                  |
|---------------------------------------------------|-------------|------------------------|------------------|
| Type                                              | Appartement | Gemeente               | Etterbeek        |
| Prijs                                             | € 1.535.000 | Bewoonbare oppervlakte | 237 m²           |
| Oppervlakte terras                                | 10 m²       | Verwarming             | Warmtepomp       |
| Slaapkamers                                       | 4           | Badkamers              | 3                |
| Verdiepingen                                      | 3           | Beschikbaar            | Overeen te komen |
| Beschikbaar                                       | 31-12-2027  | Bouwjaar               | 2027             |
| Staat                                             | Nieuwbouw   | Gevels                 | 2                |
| Slaapkamer                                        | 4           | Badkamer               | 3                |
| Toilet                                            | 4           | Terras                 | 10 m²            |
| Tuin                                              | 104 m²      | Parlofoon              |                  |
| Videophone                                        |             | Dubbele beglazing      |                  |
| Bus                                               |             | Winkels                |                  |
| Basisschool                                       |             | Sportcentrum           |                  |
| Station                                           |             | Autosnelweg            |                  |
| Stadscentrum                                      |             | Crèche                 |                  |
| Middelbare school                                 |             | Ziekenhuis             |                  |
| Metro                                             |             | Park                   |                  |
| Supermarkt                                        |             | Taxi                   |                  |
| Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit |             | EPC                    | 45 kW/m²         |
|                                                   |             | EPC categorie          | A                |
| EPC code                                          | A           |                        |                  |

## INFORMATIEPLICHT

|                              |                                                                                                                  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Dagvaarding en herstellvordering                                                                                 |
| Niet meegedeeld              | Niet meegedeeld                                                                                                  |
| Stedenbouwkundige bestemming | Voorkooprecht                                                                                                    |
| Niet meegedeeld              | Niet meegedeeld                                                                                                  |
| Verkavelingsvergunning       |  Overstromingsgevoelig gebied |
| Niet meegedeeld              | Potential flood zone                                                                                             |

## FINANCIEEL

Prijs

€ 1.535.000

---

