



€ 1.950.000 | HOEILAART | REF. WOSV-187-950



BEWOONBARE OPP

950 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

6



GARAGES

1

## Sfeervol landhuis gelegen in een bebost park van één hectare

**187 BRUSSESESTEENWEG, 1560 Hoeilaart**

Victoire-Junot nodigt u uit om dit prachtige landhuis op een hectare prachtig aangelegd terrein te ontdekken. Ideaal gelegen dicht bij alle voorzieningen, dit illustere huis was vroeger eigendom van de Engelse kroon en beschikt over een royale 950 m<sup>2</sup> woonruimte, als volgt ingedeeld: Op de begane grond word je begroet door een grote hall compleet met open haard, garderobe en gastentoilet. Je vindt er ook een bibliotheek, een lichte woonkamer met een tweede open haard en toegang tot het terras, een volledig uitgeruste open keuken met een eethoek, een bijkeuken / wasruimte, een garage met ruimte voor drie auto's, een dienstingang, evenals drie kantoren en een semi-uitgeruste dienstkeuken. Boven leidt een grote overloop naar zeven ruime slaapkamers en vier badkamers. Op de tweede verdieping leidt de nachthal naar nog eens zes slaapkamers en twee badkamers. Tot slot bevindt zich op de bovenste verdieping een grote geïsoleerde zolder, die extra ruimte biedt. Het prachtig beboste en bloemrijke terrein is volledig omheind en veilig en beschikt ook over een verwarmd buitenzwembad met warmtepomp evenals tal van opslagkelders. Elektriciteit conform .EPC E

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Hoeilaart
Prijs	€ 1.950.000	Bewoonbare oppervlakte	950 m <sup>2</sup>
Verwarming	Gas	Slaapkamers	5
Badkamers	6	Garages	1
Verdiepingen	2	Bouwjaar	1938
Renovatiejaar	2007	Staat	Goede staat
Gevels	4	Slaapkamer	14 m <sup>2</sup>
Keuken	44 m <sup>2</sup>	Badkamer	6
Toilet	9	Huiskamer	66 m <sup>2</sup>
Tuin	10002 m <sup>2</sup>	Terrein	10002 m <sup>2</sup>
Parlofoon		Zwembad	
Dubbele beglazing		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Busstation		Golfterrein	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Congrescentrum	
Park		Openbare parkeerplaats	
Zwembad		Hoofdweg	
Sportcentrum		Supermarkt	
Taxi		Tennisbaan	
Tram		Universiteit	
EPC	498 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	E
EPC code	0002634688-RES-1		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

---

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

---

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld


---

Dagvaarding en herstellvordering  
Niet meegedeeld

---

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

---

 Overstromingsgevoelig gebied  
Niet meegedeeld

---

## FINANCIEEL

Prijs  
€ 1.950.000

---

