DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.375.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. VILLA LOBAR A2.1 - Pen

| TERRAS OPP | BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS |
|---|---|---|---|
| 98 m² | 278 m² | 3 | 3 |

# Prachtig NIEUW penthouse met 3 slaapkamers met terras bij de Mellaertsevijvers - Prestigieus !

**Avenue de Tervueren 381, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Victoire JUNOT presenteert hier een prachtig penthouse met 3 slaapkamers van 278 m², met een terras van 98 m² op het zuid, waarvan de privacy wordt beschermd door de omringende bomen en het groen. De luxe van dit uitzonderlijke appartement wordt versterkt door zijn ruimtelijkheid. De inkomhal verwelkomt je, met ruimte voor een checkroom, gastentoilet en toegang tot de wasruimte/technische ruimte. Het woongedeelte bestaat uit een ruime woon-/eetkamer en een comfortabel kantoorgedeelte, en strekt zich uit naar het prachtige terras. De uitstekend uitgeruste open keuken wordt vergroot door een wasruimte/bijkeuken. De hal komt ook uit op de privéruimte en de 3 slaapkamers kijken uit op de voorkant en het groene dak. De hoofdslaapkamer heeft een prachtige kleedruimte en een complete badkamer, uitgerust met bad, douche, 2 wastafels en een eigen toilet. De andere 2 slaapkamers hebben ook een eigen doucheruimte (met 1 wastafel) + 1 apart toilet. 1 kelder inbegrepen. Parkeerplaats (verplicht) is beschikbaar voor elk appartement (vanaf €35.000). Expertise en aandacht voor details, zoals innovatieve geothermische technologie, duurzame materialen en prachtige keukens ontworpen door Stucture Plus, EPC A, zijn samengevoegd voor jouw ultieme comfort. De directe omgeving is zeer residentieel, omringd door parken en in de buurt van uitstekende scholen, goede restaurants en culturele locaties. De verkoop is onderworpen aan registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en BTW (6% onder voorwaarden) het gebouwgedeelte. PEB A. De oplevering is gepland voor de zomer van 2026. Ons team staat tot uw beschikking voor een presentatie bij u thuis of in onze kantoren, gelegen op een steenworp afstand van het project - 02 3751010 / new@victoire.be

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Gemeente | Sint-Pieters-Woluwe |
| Prijs | € 2.375.000 | Bewoonbare oppervlakte | 278 m² |
| Oppervlakte terras | 98 m² | Verwarming | Aardwarmte |
| Slaapkamers | 3 | Badkamers | 3 |
| Verdieping | 2 / 2 | Beschikbaar | Overeen te komen |
| Beschikbaar | 30-06-2026 | Bouwjaar | 2026 |
| Staat | Nieuwbouw | Gevels | 3 |
| Slaapkamer | 16.18 m² | Slaapkamer | 14.86 m² |
| Keuken | 22.88 m² | Badkamer | 3 |
| Slaapkamer | 14.44 m² | Toilet | 3 |
| Terras | 98 m² | Huiskamer | 56.18 m² |
| Eetkamer | 28.02 m² | Parlofoon | |
| Videophone | | Dubbele beglazing | |
| Lift | | Toegang voor mindervaliden | |
| Veiligheidsdeur | | Parlofoon | |
| Videophone | | Dubbele beglazing | |
| Lift | | Toegang voor mindervaliden | |
| Veiligheidsdeur | | Waterontharder | |
| Bus | | Winkels | |
| Basisschool | | Sportcentrum | |
| Station | | Autosnelweg | |
| Luchthaven | | Park | |
| Tram | | Bus | |
| Winkels | | Basisschool | |
| Sportcentrum | | Station | |
| Autosnelweg | | Luchthaven | |
| Stadscentrum | | Park | |
| Tram | | Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit | |
| EPC | 45 kW/m² | EPC categorie | A |
| EPC code | A | | |

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

## FINANCIEEL

Prijs
€ 2.375.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10












