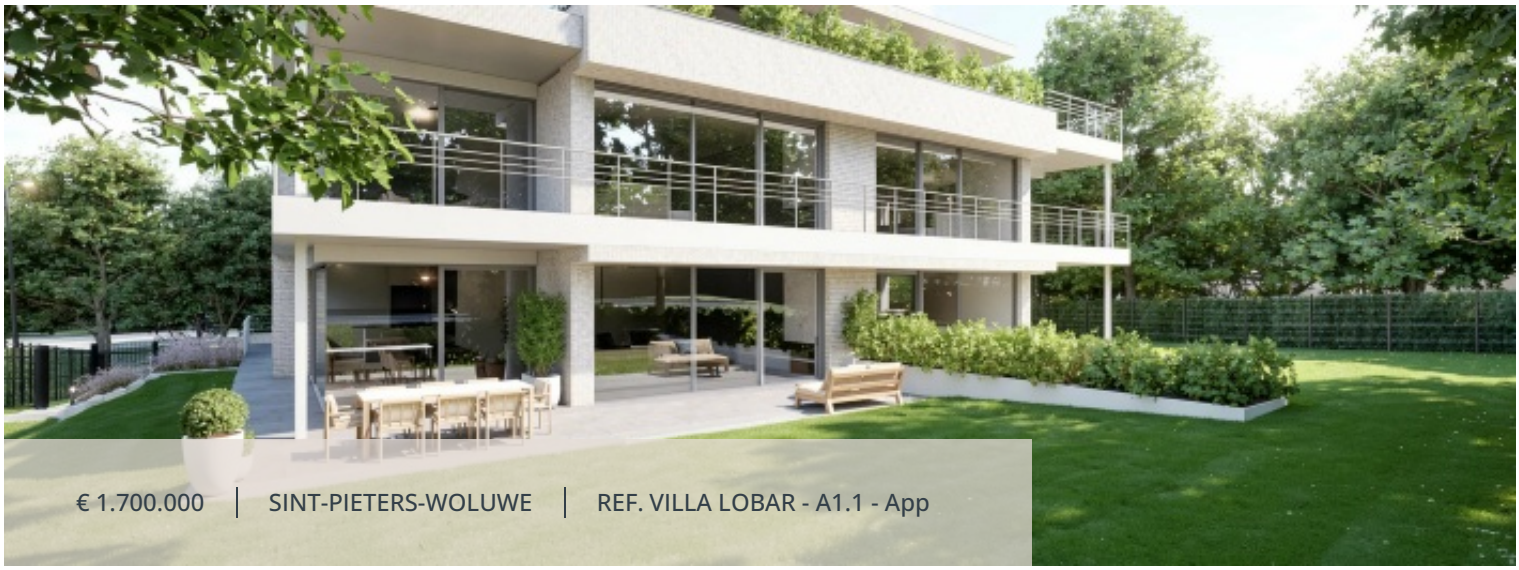
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
21 m²	224 m²	3	3

Prachtig NIEUW 3 SLPK appartement, met terras bij de Mellaertsevijvers - Prestigieus!

Avenue de Tervueren 381, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Victoire Junot stelt u exclusief dit prachtige appartement op de eerste verdieping voor, met een bewoonbare oppervlakte van 224 m² en een zuidgerichte terras van 21 m² aan de achterzijde, omgeven door bomen en groen. De afwerkingen zijn hoogwaardig en het ruime volume versterkt het gevoel van luxe. De indeling is als volgt: De inkomhal verwelkomt u met een ruimte voorzien voor een vestiaire en een gastentoilet. Deze hal leidt enerzijds naar de ruimtelijke woon- en eetkamer met aansluitend het terras, en de prachtige volledig uitgeruste keuken, uitgebreid met een wasruimte en technische ruimte. Anderzijds geeft de hal toegang tot het nachtgedeelte met 3 slaapkamers, waaronder een master suite met eigen terras aan de voorzijde, dressing en een volledige badkamer met bad, douche, dubbele wastafel en een privétoilet. De twee andere slaapkamers beschikken over een doucheruimte (met wastafel) en een apart toilet. Een privékelder is inbegrepen. Voor elk appartement is een verplichte parkeerplaats beschikbaar (vanaf €35.000). Vakmanschap en oog voor detail komen tot uiting in onder andere: innovatieve geothermische technologie, duurzame materialen, mooie keukens ontworpen door Structure Plus, en een A+ energieprestatiecertificaat, alles ontworpen voor uw optimaal comfort. Het geheel bevindt zich in een uitstekende residentiële buurt, omringd door parken die uitnodigen tot wandelen, en dicht bij prestigieuze scholen, uitstekende restaurants en culturele hotspots. De verkoop valt onder het registratiestelsel (12,5%) voor het grondaandeel en onder BTW (6% onder voorwaarden) voor het constructiedeel. De oplevering is voorzien voor de zomer van 2026. Ons team staat voor u klaar voor een persoonlijke voorstelling bij u thuis of in ons kantoor, op wandelafstand van het project. 02 375 10 10 – new@victoire.be

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement
Prijs	€ 1.700.000
Oppervlakte terras	21 m²
Slaapkamers	3
Verdieping	1 / 2
Beschikbaar	31-10-2026
Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	3
Badkamer	3
Terras	21 m²
Eetkamer	21.96 m²
Videophone	
Lift	
Veiligheidsdeur	
Videophone	
Lift	
Veiligheidsdeur	
Bus	
Basisschool	
Station	
Luchthaven	
Park	
Bus	
Basisschool	
Station	
Luchthaven	
Park	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC code	A

Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	224 m²
Verwarming	Aardwarmte
Badkamers	3
Beschikbaar	Overeen te komen
Bouwjaar	2026
Gevels	3
Keuken	13.92 m²
Toilet	3
Huiskamer	47.87 m²
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Waterontharder	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Golfterrein	
Tram	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Stadscentrum	
Tram	
EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.700.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



