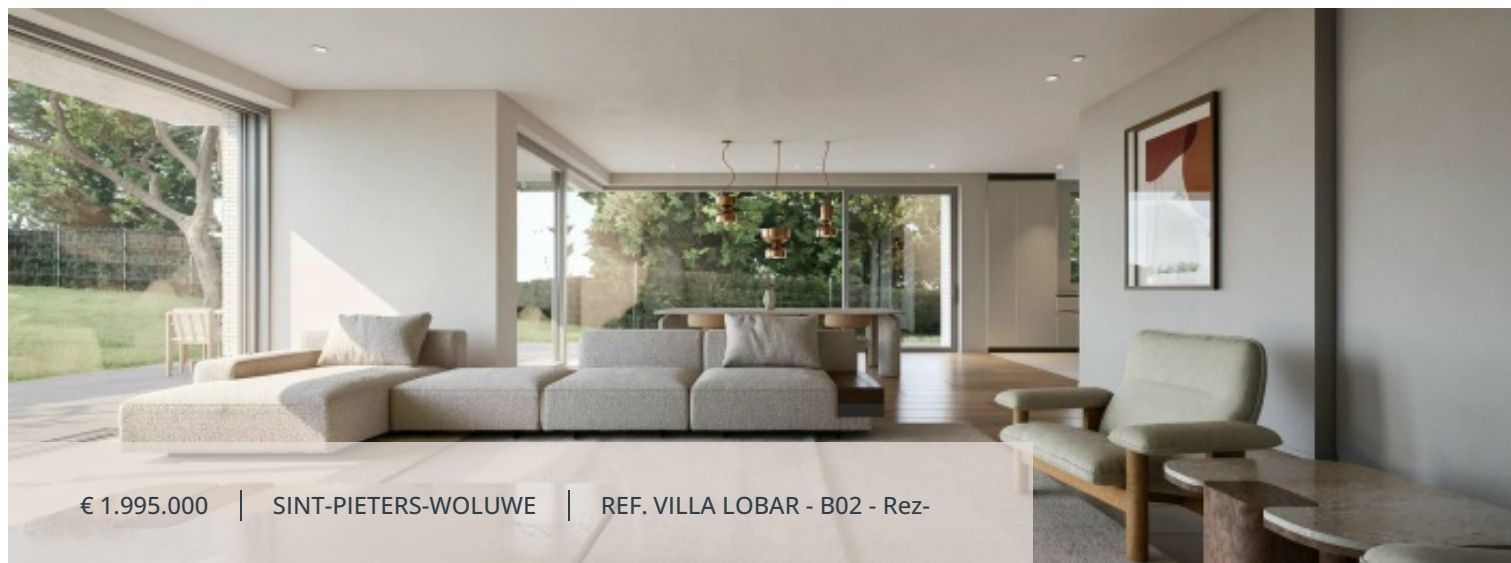




€ 1.995.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. VILLA LOBAR - B02 - Rez-



TERRAS OPP

69 m²



BEWOONBARE OPP

226 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

## Prachtig NIEUW appartement met 3 slaapkamers op de begane grond, met terras en tuin bij de Mellaertsevijvers - Prestigieus!

 Avenue de Tervueren 381, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Victoire JUNOT biedt je een exclusief, prachtig appartement op de begane verdieping van 226 m² met een terras van 69 m² en een tuin van 578 m² aan de achterkant van het gebouw, op het zuiden en beschermd door de omringende bomen en het groen. Topklasse kenmerken en luxe worden versterkt door de ruimtelijkheid van dit appartement. De inkomhal verwelkomt je met een vestiaire, een gastentoilet dat uitgaat op de grote woon/eetkamer die uitgaat op het terras en de tuin. De elegante volledig uitgeruste keuken wordt aangevuld door een aangrenzende bijkeuken/technische ruimte. De hal geeft vervolgens toegang tot de privéruimte en de 3 slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met terras aan de voorkant, een mooie kleedruimte en een complete badkamer met bad, douche, 2 wastafels en privétoilet. De andere 2 slaapkamers beschikken ook over een doucheruimte (met 1 wastafel) + 1 apart toilet. 1 kelder inbegrepen. Parkeerplaats (verplicht) is beschikbaar voor elk appartement (vanaf €35.000). Expertise en aandacht voor details, zoals innovatieve geothermische technologie, duurzame materialen en prachtige keukens ontworpen door Stucture Plus, EPC A, zijn samengevoegd voor jouw ultieme comfort. De directe omgeving is zeer residentieel, omringd door parken en in de buurt van uitstekende scholen, goede restaurants en culturele locaties. De verkoop is onderworpen aan registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en BTW (6% onder voorwaarden) voor het gebouwgedeelte. De oplevering is gepland voor de zomer van 2026. Ons team staat tot uw beschikking voor een presentatie bij u thuis of in onze kantoren, gelegen op een steenworp afstand van het project - 02 3751010 / new@victoire.be

# Kenmerken

## ALGEMEEN

|                                                   |             |
|---------------------------------------------------|-------------|
| Type                                              | Appartement |
| Prijs                                             | € 1.995.000 |
| Oppervlakte terras                                | 69 m²       |
| Slaapkamers                                       | 3           |
| Verdiepingen                                      | 2           |
| Beschikbaar                                       | 30-06-2026  |
| Staat                                             | Nieuwbouw   |
| Slaapkamer                                        | 3           |
| Badkamer                                          | 3           |
| Terras                                            | 69 m²       |
| Huiskamer                                         | 48.03 m²    |
| Parlofoon                                         |             |
| Dubbele beglazing                                 |             |
| Toegang voor mindervaliden                        |             |
| Parlofoon                                         |             |
| Dubbele beglazing                                 |             |
| Toegang voor mindervaliden                        |             |
| Waterontharder                                    |             |
| Winkels                                           |             |
| Sportcentrum                                      |             |
| Autosnelweg                                       |             |
| Taxi                                              |             |
| Bus                                               |             |
| Basisschool                                       |             |
| Station                                           |             |
| Luchthaven                                        |             |
| Park                                              |             |
| Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit |             |
| EPC code                                          | A           |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Gemeente               | Sint-Pieters-Woluwe |
| Bewoonbare oppervlakte | 226 m²              |
| Verwarming             | Aardwarmte          |
| Badkamers              | 3                   |
| Beschikbaar            | Overeen te komen    |
| Bouwjaar               | 2026                |
| Gevels                 | 3                   |
| Keuken                 | 18.94 m²            |
| Toilet                 | 3                   |
| Tuin                   | 578 m²              |
| Eetkamer               | 23.71 m²            |
| Videophone             |                     |
| Lift                   |                     |
| Veiligheidsdeur        |                     |
| Videophone             |                     |
| Lift                   |                     |
| Veiligheidsdeur        |                     |
| Bus                    |                     |
| Basisschool            |                     |
| Station                |                     |
| Luchthaven             |                     |
| Tram                   |                     |
| Winkels                |                     |
| Sportcentrum           |                     |
| Autosnelweg            |                     |
| Stadscentrum           |                     |
| Tram                   |                     |
| EPC                    | 45 kW/m²            |
| EPC categorie          | A                   |

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

---

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

---

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld

---

Dagvaarding en herstellvordering  
Niet meegedeeld

---

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

---

 Overstromingsgevoelig gebied  
Non-flood zone

---

## FINANCIEEL

Prijs  
€ 1.995.000

---

