DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
58 m²	224 m²	3	3

Prachtig NIEUW appartement met 3 slaapkamers op de begane grond, met terras en tuin bij de Mellaertsevijvers - Prestigieus!

Avenue de Tervueren 381, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Victoire Junot biedt je een exclusief, prachtig appartement op de begane verdieping van 224 m² met een terras van 58 m² en een tuin van 614 m² aan de achterkant van het gebouw, op het zuiden en beschermd door de omringende bomen en het groen. Topklasse kenmerken en luxe worden versterkt door de ruimtelijkheid van dit appartement. De inkomhal verwelkomt je met een vestiaire, een gastentoilet dat uitgeeft op de grote woon/eetkamer die uitgeeft op het terras en de tuin. De elegante volledig uitgeruste keuken wordt aangevuld door een aangrenzende bijkeuken/technische ruimte. De hal geeft vervolgens toegang tot de privéruimte en de 3 slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met terras aan de voorkant, een mooie kleedruimte en een complete badkamer met bad, douche, 2 wastafels en privétoilet. De andere 2 slaapkamers beschikken ook over een doucheruimte (met 1 wastafel) + 1 apart toilet. 1 kelder inbegrepen. Parkeerplaats (verplicht) is beschikbaar voor elk appartement (vanaf €35.000). Expertise en aandacht voor details, zoals innovatieve geothermische technologie, duurzame materialen en prachtige keukens ontworpen door Stucture Plus, EPC A, zijn samengevoegd voor jouw ultieme comfort. Alle voorzieningen worden zorgvuldig geselecteerd om elke bewoner een superieure levenskwaliteit te bieden. De directe omgeving is zeer residentieel, omringd door parken en in de buurt van uitstekende scholen, goede restaurants en culturele locaties. De verkoop is onderworpen aan registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en BTW (6% onder voorwaarden) voor het gebouwgedeelte. De oplevering is gepland voor de zomer van 2026. Ons team staat tot uw beschikking voor een presentatie bij u thuis of in onze kantoren, gelegen op een steenworp afstand van het project - 02 3751010 / new@victoire.be

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.950.000	Bewoonbare oppervlakte	224 m²
Oppervlakte terras	58 m²	Verwarming	Aardwarmte
Slaapkamers	3	Badkamers	3
Verdiepingen	2	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-10-2026	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	3
Slaapkamer	3	Keuken	13.87 m²
Badkamer	3	Toilet	3
Terras	58 m²	Tuin	614 m²
Huiskamer	47.87 m²	Eetkamer	21.98 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Waterontharder		Luchthaven	
Autosnelweg		Arts	
Park		Tram	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Luchthaven		Stadscentrum	
Park		Tram	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	45 kW/m²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.950.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10










