



€ 1.950.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. VILLA LOBAR - A01



TERRAS OPP

58 m²



BEWOONBARE OPP

224 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

Prachtig NIEUW appartement met 3 slaapkamers op de begane grond, met terras en tuin bij de Mellaertsevijvers - Prestigieus!

 Avenue de Tervueren 381, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Victoire Junot biedt je een exclusief, prachtig appartement op de begane verdieping van 224 m² met een terras van 58 m² en een tuin van 614 m² aan de achterkant van het gebouw, op het zuiden en beschermd door de omringende bomen en het groen. Topklasse kenmerken en luxe worden versterkt door de ruimtelijkheid van dit appartement. De inkomhal verwelkomt je met een vestiaire, een gastentoilet dat uitgaat op de grote woon/eetkamer die uitgaat op het terras en de tuin. De elegante volledig uitgeruste keuken wordt aangevuld door een aangrenzende bijkeuken/technische ruimte. De hal geeft vervolgens toegang tot de privéruimte en de 3 slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met terras aan de voorkant, een mooie kleedruimte en een complete badkamer met bad, douche, 2 wastafels en privétoilet. De andere 2 slaapkamers beschikken ook over een doucheruimte (met 1 wastafel) + 1 apart toilet. 1 kelder inbegrepen. Parkeerplaats (verplicht) is beschikbaar voor elk appartement (vanaf €35.000). Expertise en aandacht voor details, zoals innovatieve geothermische technologie, duurzame materialen en prachtige keukens ontworpen door Stucture Plus, EPC A, zijn samengevoegd voor jouw ultieme comfort. Alle voorzieningen worden zorgvuldig geselecteerd om elke bewoner een superieure levenskwaliteit te bieden. De directe omgeving is zeer residentieel, omringd door parken en in de buurt van uitstekende scholen, goede restaurants en culturele locaties. De verkoop is onderworpen aan registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en BTW (6% onder voorwaarden) voor het gebouwgedeelte. De oplevering is gepland voor de zomer van 2026. Ons team staat tot uw beschikking voor een presentatie bij u thuis of in onze kantoren, gelegen op een steenworp afstand van het project - 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement
Prijs	€ 1.950.000
Oppervlakte terras	58 m²
Slaapkamers	3
Verdiepingen	2
Beschikbaar	31-10-2026
Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	3
Badkamer	3
Terras	58 m²
Huiskamer	47.87 m²
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Waterontharder	
Autosnelweg	
Park	
Bus	
Basisschool	
Station	
Luchthaven	
Park	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC code	A

Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	224 m²
Verwarming	Aardwarmte
Badkamers	3
Beschikbaar	Overeen te komen
Bouwjaar	2026
Gevels	3
Keuken	13.87 m²
Toilet	3
Tuin	614 m²
Eetkamer	21.98 m²
Videophone	
Lift	
Veiligheidsdeur	
Videophone	
Lift	
Veiligheidsdeur	
Luchthaven	
Arts	
Tram	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Stadscentrum	
Tram	
EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.950.000

