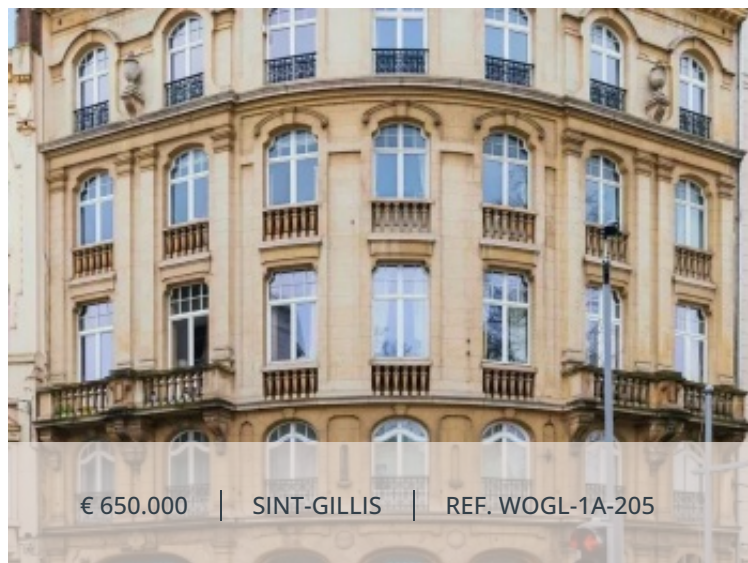




€ 650.000 | SINT-GILLIS | REF. WOGL-1A-205



BEWOONBARE OPP

205 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## IN OPTIE

**DE LA PORTE DE HAL 1A AVENUE, 1060 Sint-Gillis**

Ontdek dit prachtige appartement van 205 m<sup>2</sup> in het bruisende Saint-Gilles, België. De woning combineert authentieke charme met moderne afwerking en biedt drie ruime slaapkamers, ideaal voor gezinnen of wie luxe en comfort zoekt. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht, terwijl de hoge plafonds bijdragen aan het open en elegante karakter van het appartement. De stijlvolle leefruimte en de volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige afwerking zijn perfect voor zowel dagelijkse ontspanning als het ontvangen van gasten. comfort wordt verder gegarandeerd door dubbele beglazing, een intercomsysteem, videoparlofoon en een lift in het gebouw, waardoor privacy en veiligheid centraal staan. Geniet van een uitzonderlijk uitzicht op het prachtige en groene stadsplein. Dit unieke pand is ideaal gelegen nabij winkels, restaurants en openbaar vervoer, wat het leven in de stad bijzonder aangenaam maakt. Een exclusief aanbod in een van de meest geliefde wijken van Brussel.

# Kenmerken

## ALGEMEEN

|                                                   |                          |                        |             |
|---------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|-------------|
| Type                                              | Appartement              | Gemeente               | Sint-Gillis |
| Prijs                                             | € 650.000                | Bewoonbare oppervlakte | 205 m²      |
| Verwarming                                        | Gas                      | Slaapkamers            | 3           |
| Badkamers                                         | 2                        | Verdieping             | 4 / 5       |
| Bouwjaar                                          | 1910                     | Renovatiejaar          | 2021        |
| Staat                                             | Uitstekende staat        | Gevels                 | 2           |
| Slaapkamer                                        | 3                        | Badkamer               | 2           |
| Toilet                                            | 2                        | Parlofoon              |             |
| Videophone                                        |                          | Dubbele beglazing      |             |
| Lift                                              |                          | Bus                    |             |
| Winkels                                           |                          | Basisschool            |             |
| Sportcentrum                                      |                          | Station                |             |
| Autosnelweg                                       |                          | Stadscentrum           |             |
| Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit |                          | EPC                    | 489 kW/m²   |
| EPC code                                          | 20251216-0000737720-01-7 | EPC categorie          | G           |

## INFORMATIEPLICHT

|                                                 |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering<br>Niet meegedeeld                                                                                 |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Niet meegedeeld | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld                                                                                                    |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld       |  Overstromingsgevoelig gebied<br>Niet meegedeeld |

## FINANCIEEL

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Prijs<br>€ 650.000 | Syndickosten<br>450 € |
|--------------------|-----------------------|

