DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 995.000 | ELSENE | REF. WOSM-34-139

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
53 m²	139 m²	2	2

Prachtig apt met 2 slpk, terras van 53 m², garage en kelder

DE LA RÉFORME 34 RUE, 1050 Elsene

Prachtig gelegen in de prestigieuze wijk van de Place Brugmann, in een schitterend volledig gerenoveerd/gebouwd gebouw met hoogwaardige afwerkingen. Dit uitstekende appartement wordt als volgt gepresenteerd: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, ruime en lichtrijke ontvangstruimten via grote raampartijen die toegang geven tot het terras van ± 53 m² met een uitzonderlijk uitzicht op het park, volledig uitgeruste open keuken, nachthal, 2 mooie slaapkamers, elk met een eigen badkamer en een aangrenzende douchekamer, op maat gemaakte kasten en dressing, wasruimte. Kelder (5.000 euro) Parkeerplaats (60.000 euro). EPC C+

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 995.000	Bewoonbare oppervlakte	138.5 m²
Oppervlakte terras	53 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdiepingen	5	Bouwjaar	1926
Renovatiejaar	2018	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	12 m²
Slaapkamer	12 m²	Keuken	9 m²
Badkamer	2	Toilet	3
Terras	53 m²	Huiskamer	35 m²
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Veiligheidsdeur	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Luchthaven		Autosnelweg	
Stadscentrum		Supermarkt	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	96 kW/m²
		EPC categorie	C
EPC code	C		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs € 995.000	Syndickosten 100 €

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10












