

€ 3.700 | WATERMAAL-BOSVOORDE | REF. AD-21-180



TERRAS OPP

25 m²



BEWOONBARE OPP

180 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

4

Appartement in Watermaal-Bosvoorde

 **1170 Watermaal-Bosvoorde**

Aangeboden door Alexandra Dewitte : +32 473 84 61 61 of alexandra.dewitte@victoire.be Victoire Junot biedt u in Boitsfort, op het terrein van het Koninklijk Belgisch Paleis, een prachtig nieuw appartement van circa 180 m² aan. Het appartement bevindt zich op de 1e verdieping en biedt directe toegang tot sportclub Le MIX (zwembaden, fitnessruimte), restaurants Le FOX en Le TIMBER en tal van andere voorzieningen. Het bestaat uit een aangename woonkamer van 60 m² met toegang tot een terras op het zuiden, een hoogwaardige, volledig uitgeruste open keuken met kookeiland, 4 slaapkamers, 4 badkamers, een hal met garderobe en gastentoilet, ruime berging, een aparte wasruimte, een kelder en een wijnkelder. Twee parkeerplaatsen zijn beschikbaar voor een meerprijs van € 300 (verplicht). Vloerverwarming is inbegrepen. Een leaseovereenkomst met een bedrijf is mogelijk. Ideaal gelegen naast het Zoniënwoud, dicht bij Europese instellingen, de NAVO, winkels, openbaar vervoer, scholen en ziekenhuizen, met snelle toegang tot de snelweg. Ontdek het bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Watermaal-Bosvoorde
Prijs	€ 3.700	Bewoonbare oppervlakte	180 m ²
Oppervlakte terras	25 m ²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	4	Badkamers	4
Verdieping	1 / 4	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	2025	Staat	Nieuwbouw
Gevels	4	Slaapkamer	4
Badkamer	4	Toilet	2
Terras	25 m ²	Huiskamer	60 m ²
Overdekte parking	2	Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Ziekenhuis		Metro	
Supermarkt		Tennisbaan	
Tram		Universiteit	
EPC	33 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegegeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegegeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegegeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegegeeld

Voorkooprecht
Niet meegegeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 3.700

Kosten
300 €

