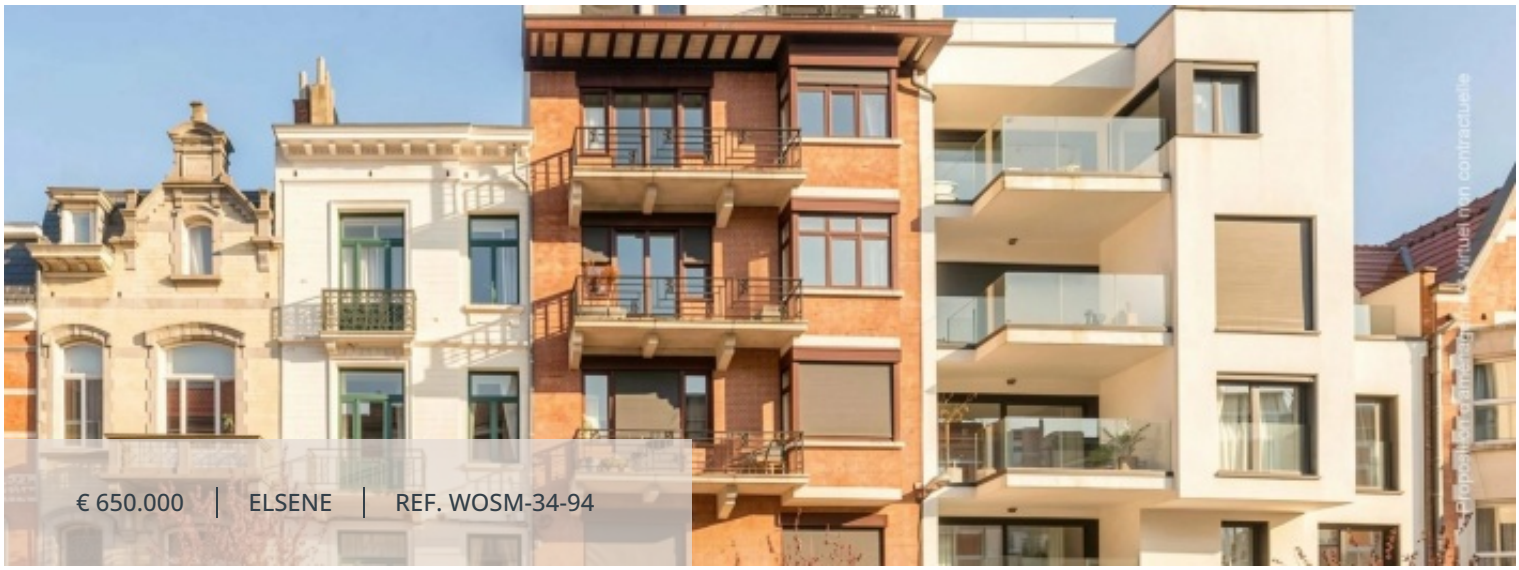
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
27 m²	94 m²	2	2

Prachtig gelijkvloers apt met 2 slpk, terrassen, garage & kelder

DE LA RÉFORME 34 RUE, 1050 Elsene

Prachtig gelegen in de prestigieuze wijk Place Brugmann, in een schitterend volledig gerenoveerd/nieuw gebouwd gebouw met hoogwaardige afwerkingen. Mooi gelijkvloers appartement van ± 94m² + 27m² terrassen met indrukwekkende plafondhoogtes. Het bestaat uit: inkomhal, ruime leefruimtes met toegang tot het prachtige terras met uitzicht op het park, volledig uitgeruste open keuken, 2 slaapkamers, complete badkamer, douchekamer, kelder (5.000 euro), parkeerplaats (60.000 euro). EPC C.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 650.000	Bewoonbare oppervlakte	94 m²
Oppervlakte terras	27 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdiepingen	5	Bouwjaar	2018
Renovatiejaar	2019	Staat	Uitstekende staat
Gevels	2	Slaapkamer	11 m²
Slaapkamer	10 m²	Keuken	9 m²
Badkamer	2	Toilet	2
Terras	27 m²	Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Veiligheidsdeur		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Supermarkt		EPC	131 kW/m²
EPC categorie	C	EPC code	20200813-0000573163-01-3

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs € 650.000	Syndickosten 100 €

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10