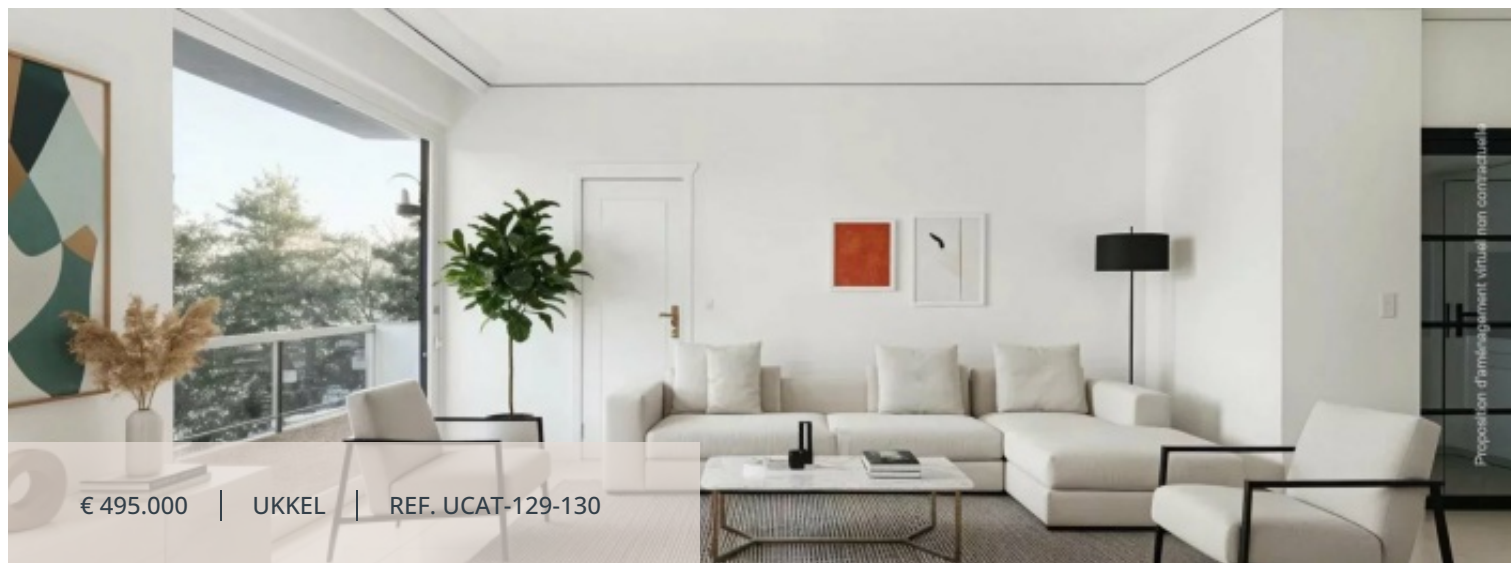




€ 495.000 | UKKEL | REF. UCAT-129-130



TERRAS OPP

15 m²



BEWOONBARE OPP

130 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Ukkel/Fond Roy - Joli appartement ±130m² - terras zuid

1180 Ukkel

Dit lichte appartement ligt verscholen in het groen en biedt ongeveer 130 m² woonruimte + 2 terrassen. De gezellige woonkamer met open keuken geeft uit op een groot terras op het zuiden. Aan de achterkant geven twee comfortabele slaapkamers, elk met een eigen doucheruimte, toegang tot een tweede terras. Een derde slaapkamer (voorheen de keuken), met doucheruimte, completeert deze woning in perfecte staat. Elektriciteit conform, EPB D, geen privéparkeerplaats maar gemakkelijk parkeren voor het gebouw. De rustige omgeving en het weelderige groen maken deze flat tot een zeldzame en gewilde plek om te wonen. Het appartement is juridisch gezien een tweekamerappartement, maar door de keuken te verplaatsen kon er een derde slaapkamer worden gecreëerd.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 495.000	Bewoonbare oppervlakte	130 m²
Oppervlakte terras	15 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Verdieping	5 / 6	Bouwjaar	1975
Renovatiejaar	2019	Staat	Opknappen
Gevels	2	Slaapkamer	16 m²
Slaapkamer	17 m²	Keuken	10 m²
Badkamer	2	Kantoorruimte	13 m²
Toilet	2	Terras	15 m²
Huiskamer	25 m²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Busstation		Golfterrein	
Ziekenhuis		Meer	
Arts		Metro	
Congrescentrum		Park	
Openbare parkeerplaats		Zwembad	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Tram	
Universiteit		EPC	164 kW/m²
EPC categorie	D	EPC code	554305-01-6

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 495.000

Syndickosten
253 €

