



€ 3.000 | UKKEL | REF. YM-71-185



BEWOONBARE OPP

185 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



GARAGES

1



TERRAS OPP

10 m²

Huis in Ukkel

 **DES TROIS ROIS 71 RUE, 1180 Ukkel**

Gepresenteerd door Yanis Morsa: 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot presenteert u deze mooie woning met 3 gevels, gebouwd in 2023, met een bewoonbare oppervlakte van +- 185 m². Drogenbos/grens Ukkel, op een steenworp afstand van het Lycée Français, openbaar vervoer en winkels, in een rustige, omheinde omgeving. Zeer mooie woonkamer met open haard en toegang tot de tuin en het terras, superuitgeruste Amerikaanse keuken, 4 slaapkamers, 1 badkamer, 1 doucheruimte, wasruimte, 3 wc's, hoogwaardige thermische en akoestische isolatie, zonnepanelen, regenwateropvangsysteem, gasboiler van de nieuwste generatie, garage voor 1 auto (automatische deur) + 1 parkeerplaats. Alarm + bewakingscamera's. EPC: A. Te ontdekken bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel.: 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|----------------------|------------------------|--------------------|
| Type | Huis | Gemeente | Ukkel |
| Prijs | € 3.000 | Bewoonbare oppervlakte | 185 m ² |
| Oppervlakte terras | 10 m ² | Verwarming | Gas |
| Slaapkamers | 4 | Badkamers | 2 |
| Garages | 1 | Verdiepingen | 2 |
| Beschikbaar | Bezet | Beschikbaar | 01-03-2026 |
| Bouwjaar | 2023 | Staat | Nieuwbouw |
| Gevels | 3 | Slaapkamer | 28 m ² |
| Badkamer | 2 | Toilet | 3 |
| Terras | 10 m ² | Huiskamer | 40 m ² |
| Tuin | 100 m ² | Parlofoon | |
| Alarm | | Videophone | |
| Dubbele beglazing | | Veiligheidsdeur | |
| Oven | | Magnetron | |
| Afwasmachine | | Kookplaat | |
| Koelkast | | Bus | |
| Basisschool | | Autosnelweg | |
| Stadscentrum | | Winkels | |
| Middelbare school | | Dagopvang | |
| Station | | Park | |
| Hoofdweg | | Universiteit | |
| EPC | 29 kW/m ² | EPC categorie | A |
| EPC code | A | | |

INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|--|
| Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld | Voorkooprecht Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone |

FINANCIEEL

Prijs
€ 3.000

