DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
7 m²	200 m²	2	2

NIEUW PROJECT CHANTECLER - 2 SLPK appartement met terras

Parvis Chantecler 246, 1180 Ukkel

Victoire-Junot biedt dit grote appartement met 2 slaapkamers aan de rechterkant van het gebouw, heel atypisch als het gedeeltelijk in de klokkentoren van het gebouw ligt: Op de 2e verdieping verwelkomt de hal (met gastentoilet) met uitzicht op een groen dak de grote woonkamer die wordt verlengd door het terras op het zuiden. Een paar treden leiden naar de uitstekend uitgeruste keuken, die profiteert van een aangename uitbouw in de torretje. De trap brengt u naar het 3e niveau naar de ouderslaapkamer, die een complete badkamer met douche en toilet heeft. Een tweede slaapkamer ligt aan de andere kant van het appartement, met een eigen doucheruimte en dubbele wastafel. Een tweede apart toilet en een bijkeuken maken dit appartement compleet. Zeer goed gelegen in een rustige woonwijk van Ukkel, niet ver van Linkebeek, het station ligt op 5 minuten loopafstand en ook maar 5 minuten met de auto van Fort Jaco/Diesdelle. Met zijn gemeenschappelijke watertank (voor de tuin, de gemeenschappelijke delen en de wc's), voorbeeldige isolatie, hoogwaardige ramen en duurzame materialen is het hele project zorgvuldig en rigoureus ontworpen om aan de huidige energienormen te voldoen. Op een deel van het plot wordt een gemeenschappelijke groentetuin aangelegd. De oplevering is gepland voor eind 2026/begin 2027. 1 kelder inbegrepen en parkeerplaats beschikbaar tegen een meerprijs. Verkoop onderworpen aan registratierechten voor de grond (12,5%) en btw voor de bouw (21%).

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 787.500	Bewoonbare oppervlakte	200 m²
Oppervlakte terras	7 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	2 / 3	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	01-03-2027	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	3
Slaapkamer	12.25 m²	Slaapkamer	13.32 m²
Badkamer	2	Toilet	2
Terras	7 m²	Huiskamer	28.7 m²
Parlofoon		Videophone	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Parlofoon		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Arts	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	96 kW/m²
		EPC categorie	C
EPC code	C		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 787.500

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















