DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
80 m²	1	1

NIEUW PROJECT CHANTECLER - 1 SLPK appartement

Parvis Chantecler 246, 1180 Ukkel

De mooie woonkamer met een super uitgeruste open keuken (+ een wasruimte/technische ruimte) beslaat een groot deel van het appartement. De slaapkamer heeft een eigen doucheruimte. Een apart toilet bevindt zich in de hal. Zeer goed gelegen in een rustige woonwijk van Ukkel, niet ver van Linkebeek, het station ligt op 5 minuten loopafstand en ook maar 5 minuten met de auto van Fort Jaco/Vivier d'Oie. Diesdelle. Met zijn gemeenschappelijke watertank (voor de tuin, de gemeenschappelijke delen en de wc's), voorbeeldige isolatie, hoogwaardige ramen en duurzame materialen is het hele project zorgvuldig en rigoureus ontworpen om aan de huidige energienormen te voldoen. Op een deel van het plot wordt een gemeenschappelijke groentetuin aangelegd. De oplevering is gepland voor eind 2026/begin 2027. 1 kelder inbegrepen en parkeerplaats beschikbaar tegen een meerprijs. Verkoop onderworpen aan registratierechten voor de grond (12,5%) en btw voor de bouw (BTW 6 % mogelijk onder voorwaarden).

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 392.500	Bewoonbare oppervlakte	80 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Verdieping	2 / 3
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	01-03-2027
Bouwjaar	2026	Staat	Nieuwbouw
Gevels	3	Slaapkamer	28.9 m²
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Parlofoon		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Arts	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	96 kW/m²
		EPC categorie	C
EPC code	C		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 392.500

Victoire Junot

DIENST VERKOOP

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10












