DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
80 m²	297 m²	5	5

NIEUW PROJECT CHANTECLER - 5 SLPK penthouse met groot terras

Parvis Chantecler 246, 1180 Ukkel

Victoire-Junot biedt u dit uitzonderlijke 5-slaapkamer duplex penthouse met een prachtig terras van 62m², volledig atypisch in grootte en lay-out op de bovenste verdieping van het grote deel van het gebouw, het beschikt over de volgende kenmerken: Prachtige inkomhal met grote checkroom en aparte WC. 3 van de 5 slaapkamers liggen aan weerszijden van de hal, elk met eigen doucheruimte en één met aparte WC. De lichte woonkamer en superuitgeruste keuken kijken uit op het grote terras en het groene dak. Een trap brengt u naar de bovenste verdieping, waar zich de laatste 2 slaapkamers bevinden. Een van de 2 slaapkamers heeft een kleedruimte en een grote doucheruimte met toilet. De laatste slaapkamer heeft een heerlijk terras van 20 m², een apart toilet en een doucheruimte. Een bijkeuken completeert dit ruime appartement.Prachtig gelegen in een rustige hoek van Ukkel, niet ver van Linkebeek, het station ligt op 5 minuten loopafstand en met de auto ben je slechts 5 minuten verwijderd van Fort Jaco/Diesdelle. Met zijn gemeenschappelijke watertank (voor de tuin, de gemeenschappelijke delen en de wc's), voorbeeldige isolatie, hoogwaardige ramen en duurzame materialen is het hele project zorgvuldig en rigoureus ontworpen om aan de huidige energienormen te voldoen. Op een deel van het plot wordt een gemeenschappelijke groentetuin aangelegd. De oplevering is gepland voor eind 2026/begin 2027. 1 kelder inbegrepen en parkeerplaats beschikbaar tegen een meerprijs. Verkoop onderworpen aan registratierechten voor de grond (12,5%) en btw voor de bouw (6% onder voorwaarden).

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.275.000	Bewoonbare oppervlakte	297 m²
Oppervlakte terras	80 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	5	Badkamers	1
Douchekamers	4	Verdieping	3 / 4
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	01-03-2027
Bouwjaar	2027	Staat	Nieuwbouw
Gevels	3	Slaapkamer	16.5 m²
Slaapkamer	16.5 m²	Slaapkamer	15 m²
Slaapkamer	11.5 m²	Slaapkamer	10.5 m²
Keuken	23 m²	Doucheruimte	4
Terras	61 m²	Terras	19 m²
Huiskamer	48 m²	Toilet	4
Parlofoon		Videophone	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Dubbele beglazing		Drievoudige beglazing	
Parlofoon		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Middelbare school		Park	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Arts	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	45 kW/m²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.275.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10
















