



€ 1.275.000 | UKKEL | REF. CHANTECLER-A31



TERRAS OPP

19 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

297 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

5

## NIEUW PROJECT CHANTECLER - 5 SLPK penthouse met groot terras

 **Parvis Chantecler 246, 1180 Ukkel**

Victoire-Junot biedt u dit uitzonderlijke 5-slaapkamer duplex penthouse met een prachtig terras van 62m<sup>2</sup>, volledig atypisch in grootte en lay-out op de bovenste verdieping van het grote deel van het gebouw, het beschikt over de volgende kenmerken: Prachtige inkomhal met grote checkroom en aparte WC. 3 van de 5 slaapkamers liggen aan weerszijden van de hal, elk met eigen doucheruimte en één met aparte WC. De lichte woonkamer en superuitgeruste keuken kijken uit op het grote terras en het groene dak. Een trap brengt u naar de bovenste verdieping, waar zich de laatste 2 slaapkamers bevinden. Een van de 2 slaapkamers heeft een kleedruimte en een grote doucheruimte met toilet. De laatste slaapkamer heeft een heerlijk terras van 20 m<sup>2</sup>, een apart toilet en een doucheruimte. Een bijkeuken completeert dit ruime appartement. Prachtig gelegen in een rustige hoek van Ukkel, niet ver van Linkebeek, het station ligt op 5 minuten loopafstand en met de auto ben je slechts 5 minuten verwijderd van Fort Jaco/Diesdelle. Met zijn gemeenschappelijke watertank (voor de tuin, de gemeenschappelijke delen en de wc's), voorbeeldige isolatie, hoogwaardige ramen en duurzame materialen is het hele project zorgvuldig en rigoureuus ontworpen om aan de huidige energienormen te voldoen. Op een deel van het plot wordt een gemeenschappelijke groentetuin aangelegd. De oplevering is gepland voor eind 2026/begin 2027. 1 kelder inbegrepen en parkeerplaats beschikbaar tegen een meerprijs. Verkoop onderworpen aan registratierechten voor de grond (12,5%) en btw voor de bouw (6% onder voorwaarden).

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.275.000	Bewoonbare oppervlakte	297 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	19 m <sup>2</sup>	Verwarming	Gas
Slaapkamers	5	Badkamers	1
Douchekamers	4	Verdieping	3 / 4
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	01-03-2027
Bouwjaar	2027	Staat	Nieuwbouw
Gevels	3	Slaapkamer	10.5 m <sup>2</sup>
Keuken	23 m <sup>2</sup>	Doucheruimte	4
Toilet	4	Terras	19 m <sup>2</sup>
Huiskamer	48 m <sup>2</sup>	Parlofoon	
Videophone		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Dubbele beglazing	
Drievoudige beglazing		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Middelbare school	
Park		Crèche	
Dagopvang		Arts	
EPC	45 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning  
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering  
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
 Non-flood zone

### FINANCIEEL

Prijs

€ 1.275.000

---

