



€ 607.500 | UKKEL | REF. CHANTECLER-A02



TERRAS OPP

36 m²



BEWOONBARE OPP

126 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

NIEUW PROJECT CHANTECLER - 3 SLPK gelijkvloer appartement met tuin

Parvis Chantecler 246, 1180 Ukkel

Victoire-Junot presenteert dit grote appartement met 3 slaapkamers op de begane grond met terras en tuin, aan de linkerkant van het gebouw, met de volgende kenmerken: De inkomhal met gastentoilet en vestiaire ruimte leidt naar de grote woonkamer met een uitstekend uitgeruste open keuken, vergroot met een wasruimte/technische ruimte; een mooi terras geeft uit op de tuin en strekt zich aangenaam uit rond het appartement. De 3 slaapkamers bevinden zich in het tweede gedeelte van het appartement en beschikken over 2 badkamerruimtes (één met bad en dubbele wastafel en de tweede met douche + enkele wastafel), 1 extra apart toilet. De 3 kamers genieten van een uitgang op het terras. Zeer goed gelegen in een rustige woonwijk van Ukkel, niet ver van Linkebeek, het station ligt op 5 minuten loopafstand en ook maar 5 minuten per auto van Fort Jaco/Diesdelle. Met zijn gemeenschappelijke watertank (voor de tuin, de gemeenschappelijke delen en de wc's), voorbeeldige isolatie, hoogwaardige ramen en duurzame materialen is het hele project zorgvuldig en rigoureus ontworpen om aan de huidige energienormen te voldoen. Op een deel van het plot wordt een gemeenschappelijke groentetuin aangelegd. De oplevering is gepland voor eind 2026/begin 2027. 1 kelder inbegrepen en parkeerplaats beschikbaar tegen een meerprijs. Verkoop onderworpen aan registratierechten voor de grond (12,5%) en btw voor de bouw (BTW 6 % mogelijk onder voorwaarden).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement
Prijs	€ 607.500
Oppervlakte terras	36 m²
Slaapkamers	3
Verdiepingen	3
Beschikbaar	01-03-2027
Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	23 m²
Slaapkamer	11.5 m²
Toilet	2
Huiskamer	48 m²
Parlofoon	
Lift	
Parlofoon	
Lift	
Bus	
Basisschool	
Station	
Bus	
Basisschool	
Station	
Crèche	
Dagopvang	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC code	A

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	126 m²
Verwarming	Gas
Badkamers	2
Beschikbaar	Overeen te komen
Bouwjaar	2026
Gevels	3
Slaapkamer	13 m²
Badkamer	2
Terras	36 m²
Tuin	100 m²
Videophone	
Toegang voor mindervaliden	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Middelbare school	
Arts	
EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 607.500

