



€ 617.500 | UKKEL | REF. CHANTECLER-A13



TERRAS OPP

35 m²



BEWOONBARE OPP

123 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## NIEUW PROJECT CHANTECLER - 3 SLPK appartement met groot terras

**Parvis Chantecler 246, 1180 Ukkel**

Victoire-Junot presenteert dit grote appartement met 3 slaapkamers op de 1ste verdieping met terras, aan de linkerkant van het gebouw, met de volgende kenmerken: De inkomhal met gastentoilet en vestiaire ruimte leidt naar de grote woonkamer met een uitstekend uitgeruste open keuken, vergroot met een wasruimte/technische ruimte; een mooi terras strekt zich aangenaam uit rond het appartement. De 3 slaapkamers bevinden zich in het tweede gedeelte van het appartement en beschikken over 2 doucheruimtes (één met bad en dubbele wastafel en de tweede met douche + enkele wastafel), 1 extra apart toilet. Prachtig gelegen in een rustige hoek van Ukkel, niet ver van Linkebeek, het station ligt op 5 minuten loopafstand en met de auto ben je slechts 5 minuten verwijderd van Fort Jaco/Diesdelle. Met zijn gemeenschappelijke watertank (voor de tuin, de gemeenschappelijke delen en de wc's), voorbeeldige isolatie, hoogwaardige ramen en duurzame materialen is het hele project zorgvuldig en rigoureus ontworpen om aan de huidige energienormen te voldoen. Op een deel van het plot wordt een gemeenschappelijke groentetuin aangelegd. De oplevering is gepland voor eind 2026/begin 2027. 1 kelder inbegrepen en parkeerplaats beschikbaar tegen een meerprijs. Verkoop onderworpen aan registratierechten voor de grond (12,5%) en btw voor de bouw (BTW 6 % mogelijk onder voorwaarden).

# Kenmerken

## ALGEMEEN

|                            |             |                                                   |                  |
|----------------------------|-------------|---------------------------------------------------|------------------|
| Type                       | Appartement | Gemeente                                          | Ukkel            |
| Prijs                      | € 617.500   | Bewoonbare oppervlakte                            | 123 m²           |
| Oppervlakte terras         | 35 m²       | Verwarming                                        | Gas              |
| Slaapkamers                | 3           | Badkamers                                         | 2                |
| Verdieping                 | 1 / 3       | Beschikbaar                                       | Overeen te komen |
| Beschikbaar                | 01-03-2027  | Bouwjaar                                          | 2026             |
| Staat                      | Nieuwbouw   | Gevels                                            | 3                |
| Slaapkamer                 | 11 m²       | Slaapkamer                                        | 11.2 m²          |
| Slaapkamer                 | 10.8 m²     | Badkamer                                          | 2                |
| Toilet                     | 2           | Terras                                            | 35 m²            |
| Huiskamer                  | 48 m²       | Parlofoon                                         |                  |
| Videophone                 |             | Lift                                              |                  |
| Toegang voor mindervaliden |             | Parlofoon                                         |                  |
| Dubbele beglazing          |             | Lift                                              |                  |
| Toegang voor mindervaliden |             | Bus                                               |                  |
| Winkels                    |             | Basisschool                                       |                  |
| Sportcentrum               |             | Station                                           |                  |
| Autosnelweg                |             | Bus                                               |                  |
| Winkels                    |             | Basisschool                                       |                  |
| Sportcentrum               |             | Station                                           |                  |
| Autosnelweg                |             | Crèche                                            |                  |
| Middelbare school          |             | Dagopvang                                         |                  |
| Arts                       |             | Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit |                  |
| EPC                        | 45 kW/m²    | EPC categorie                                     | A                |
| EPC code                   | A           |                                                   |                  |

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

---

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

---

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld

---

Dagvaarding en herstellvordering  
Niet meegedeeld

---

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

---

 Overstromingsgevoelig gebied  
Non-flood zone

---

## FINANCIEEL

Prijs  
€ 617.500

---

