



€ 630.000 | BRUSSEL | REF. UNIQ-A11



TERRAS OPP

18 m²



BEWOONBARE OPP

128 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Project "UNIQ" in het hart van Brussel - Nieuwe en ecologisch interessante 3 SLPK'S appartement (model appt.) !

Quai au Foin 59-65, 1000 Brussel

A11 (model appartement) - 130 m² - 3 terrassen of ongeveer 18 m² Prachtige 3 SLPK flat op de binnenplaats van het project met uitzicht op de tuin. Mooie hal met vestiaire en apart toilet, een leefruimte, met super ingerichte keuken genietend van een toegang op 2 terrassen. De 3 slaapkamers liggen aan de andere kant van de flat en hebben ook toegang tot een 3e terras. 1 douchekamer + WC grenzend aan de hoofdslaapkamer, 1 aparte badkamer, 1 technische ruimte/wasruimte maken het appartement compleet. (kelder en parking in extra). Wordt geschilderd (schone coating) en met verlichtingspakket geleverd. Het project is kostenbesparend en duurzaam in zijn constructie en in zijn thermische en akoestische isolatie met EPB A-. Verkoop onder BTW op de bouw (6 % onder voorwaarden) en registratie op de grond (12,5 %). Het dagelijkse leven, in het hartje van de "voetgangers" vijfhoek, zal u uitnodigen tot een wandeling langs de oude dokken, op een steenworp afstand van Het Sint-Katelijneplein met zijn typische Brusselse sfeer, zijn dagelijkse markt, zijn vele winkels en restaurants. Bezienswaardigheden of culturele sites zoals het Nationaal Theater, de KVS, de Vlaamse Schouwburg of de bioscopen liggen ook op loopafstand. Contacteer ons snel voor alle details over deze nieuwe uitzonderlijke constructie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 630.000	Bewoonbare oppervlakte	128 m²
Oppervlakte terras	18 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Verdieping	1 / 6	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	2025	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	14.7 m²
Slaapkamer	12.2 m²	Slaapkamer	10 m²
Badkamer	2	Toilet	2
Terras	18 m²	Huiskamer	41.8 m²
Parlofoon		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Stadscentrum		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Stadscentrum	
Bioscoop		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Arts		Metro	
Congrescentrum		Park	

Supermarkt

Aansluiting mogelijk: Water / Gas /
Elektriciteit

EPC code

A-

Taxi

EPC

45 kW/m²

EPC categorie

A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique

Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied

Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 630.000

