DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES
79 m²	188 m²	3	2	1

Ruim gelijkvloers appartement met 3 slaapkamers en tuin – Eglantierswijk

Avenue Maréchal Ney 57, 1180 Ukkel

Victorie Junot presenteert, in de prachtige Prince d'Orange-wijk in Ukkel, dit ruime en lichtrijke appartement van 188 m², dat een uitzonderlijk niveau van comfort en afwerking biedt. De indeling is optimaal ontworpen: De inkomhal, met vestiaire, wasruimte en gastentoilet, leidt aan de ene kant naar de leefruimte, bestaande uit de woonkamer, eetkamer en volledig uitgeruste keuken. Deze ruimte opent op het terras en de prachtige tuin, wat zorgt voor veel natuurlijk licht; Aan de andere kant leidt de hal naar de slaapruimte, met drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een grote dressing, een apart toilet en een badkamer met ligbad, dubbele wastafel en aparte douche. De twee andere slaapkamers delen een douchekamer met dubbele wastafel. Elke kamer heeft directe toegang tot het terras, waardoor de verbinding met de tuin zeer gemakkelijk is. Het appartement is uitgerust met geavanceerde technologieën: geothermie en warmtepompen, zonnepanelen, driedubbele beglazing, performante thermische isolatie en beveiligingssysteem. Het beoogde EPC is A+. Parking tegen meerprijs. Gelegen in een hoogwaardige residentiële omgeving, profiteert het project van zorgvuldige landschappelijke integratie en een sterke verbinding met de natuur. Ontworpen door het architectenbureau Bruno Erpicum & Partners, kenmerkt het zich door opmerkelijk design, een verfijnde visie op luxe en bijzondere aandacht voor levenskwaliteit in de woning. De wijk is aangenaam en zeer residentieel, op korte afstand van het prachtige Zoniënwoud, de winkels van Fort Jaco, evenals goede scholen en talrijke sportclubs. Verkoop onder registratierechten voor de grond (12,5%) en onder btw voor de constructie (21%). Oplevering derde kwartaal 2027.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 2.150.000	Bewoonbare oppervlakte	188 m²
Oppervlakte terras	79 m²	Verwarming	Aardwarmte
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Garages	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	30-09-2027
Bouwjaar	2027	Staat	Nieuwbouw
Gevels	4	Slaapkamer	18.6 m²
Slaapkamer	13.8 m²	Slaapkamer	14.7 m²
Badkamer	2	Toilet	2
Terras	79 m²	Tuin	1500 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Bus		Winkels	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Stadscentrum	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Arts	
Supermarkt		Tennisbaan	
Tram		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 2.150.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10









