



€ 1.795.000 | UKKEL | REF. NEY-PENTHOUSE



TERRAS OPP

143 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

160 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2



GARAGES

1

## Ruim & uitzonderlijk penthouse met 2 slaapkamers en terras– Eglantiers/Prins van Oranje wijk

**Avenue Maréchal Ney 57, 1180 Ukkel**

Victorie Junot presenteert, in de prachtige Prince d'Orange-wijk in Ukkel, dit ruime en lichtrijke penthouse van 160 m<sup>2</sup> biedt een zeer hoog comfortniveau en afwerkingen van topkwaliteit, en is als volgt ingedeeld: De mooie inkomhal met vestiaire en gastentoilet leidt enerzijds naar de leefruimte met salon, eetkamer en volledig uitgeruste keuken (aansluitend een grote wasruimte/technische ruimte). Eén van de twee slaapkamers, gelegen in het verlengde van de keuken, heeft eveneens toegang tot het terras en beschikt over een aangrenzende douchekamer met douche, privétoilet en enkele wastafel. Anderzijds leidt de hal naar het private gedeelte met de master bedroom, die geniet van een ruim zuidgericht terras en tevens beschikt over een dressing en een badkamer (met ligbad, dubbele wastafel, douche en privétoilet). Het terras is toegankelijk vanuit elke kamer van het appartement en verbreedt zich aan beide zijden, zowel voor de leefruimte als voor de master bedroom. Het appartement is uitgerust met geavanceerde technologieën: geothermie en warmtepompen, zonnepanelen, driedubbele beglazing, performante thermische isolatie en beveiligingssysteem. Het beoogde EPC is A+. Parking tegen meerprijs. Gelegen in een hoogwaardige residentiële omgeving, profiteert het project van zorgvuldige landschappelijke integratie en een sterke verbinding met de natuur. Ontworpen door het architectenbureau Bruno Ericum & Partners, kenmerkt het zich door opmerkelijk design, een verfijnde visie op luxe en bijzondere aandacht voor levenskwaliteit in de woning. De wijk is aangenaam en zeer residentieel, op korte afstand van het prachtige Zoniënwoud, de winkels van Fort Jaco, evenals goede scholen en talrijke sportclubs. Verkoop onder registratierechten voor de grond (12,5%) en onder btw voor de constructie (21%). Oplevering derde kwartaal 2027.

# Kenmerken

## ALGEMEEN

|                                                   |                  |                        |            |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------------|------------|
| Type                                              | Appartement      | Gemeente               | Ukkel      |
| Prijs                                             | € 1.795.000      | Bewoonbare oppervlakte | 160 m²     |
| Oppervlakte terras                                | 143 m²           | Verwarming             | Aardwarmte |
| Slaapkamers                                       | 2                | Badkamers              | 2          |
| Garages                                           | 1                | Verdieping             | 2 / 2      |
| Beschikbaar                                       | Overeen te komen | Beschikbaar            | 30-09-2027 |
| Bouwjaar                                          | 2027             | Staat                  | Nieuwbouw  |
| Gevels                                            | 4                | Slaapkamer             | 25.4 m²    |
| Slaapkamer                                        | 12.6 m²          | Badkamer               | 2          |
| Toilet                                            | 3                | Terras                 | 143 m²     |
| Parlofoon                                         |                  | Videophone             |            |
| Dubbele beglazing                                 |                  | Lift                   |            |
| Toegang voor mindervaliden                        |                  | Veiligheidsdeur        |            |
| Parlofoon                                         |                  | Videophone             |            |
| Dubbele beglazing                                 |                  | Lift                   |            |
| Toegang voor mindervaliden                        |                  | Bus                    |            |
| Winkels                                           |                  | Sportcentrum           |            |
| Station                                           |                  | Autosnelweg            |            |
| Bus                                               |                  | Winkels                |            |
| Basisschool                                       |                  | Sportcentrum           |            |
| Station                                           |                  | Autosnelweg            |            |
| Stadscentrum                                      |                  | Crèche                 |            |
| Middelbare school                                 |                  | Dagopvang              |            |
| Arts                                              |                  | Supermarkt             |            |
| Tennisbaan                                        |                  | Tram                   |            |
| Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit |                  | EPC code               | A          |

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

---

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

---

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld

---

Dagvaarding en herstellvordering  
Niet meegedeeld

---

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

---

 Overstromingsgevoelig gebied  
Non-flood zone

---

## FINANCIEEL

Prijs  
€ 1.795.000

---

