



€ 2.900.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. UCNN-15-988



BEWOONBARE OPP

988 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

5



GARAGES

1



TERRAS OPP

63 m²

Prachtige en unieke eigendom grenzend aan het Zoniënwoud

 **1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Uitzonderlijke villa, gebouwd in 1959 naar een ontwerp van de architecten Polak, gelegen in één van de meest prestigieuze wijken van de hoofdstad en omring door een prachtig park. De woning strekt zich uit rondom een centrale en ruime inkomhal met majestueuze trap. Kijkend naar de tuin bestaat het gelijkvloers uit drie opeenvolgende ontvangstruimtes met prachtig eikenhouten parket (eetkamer, salon met open haard en bureau met lijstwerk). Verder zijn er nog een vestiaire en gastentoilet, een keuken, een bijkeuken en een dienstingang. Er is ook nog een tweede leefruimte of familyroom met open haard en keuken. Op de eerste verdieping is er enerzijds de master bedroom met dressing en volledige badkamer. Anderzijds zijn er 6 slaapkamers en 4 badkamers, een linnenkamer en een studio. Op kelderniveau: wijnkelder, speelkamer met bar, wasplaats, kleedkamers en douches voor het zwembad, een chauffagekelder en berging. Grote garage voor 3 wagens en buitenzwembad. Mogelijkheid tot aankopen van 4 aangrenzende bouwterreinen. EPC G. Contacteer ons voor het volledig dossier.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 2.900.000	Bewoonbare oppervlakte	988 m ²
Oppervlakte terras	63 m ²	Verwarming	Stookolie
Slaapkamers	5	Badkamers	5
Garages	1	Verdiepingen	1
Bouwjaar	1959	Renovatiejaar	1990
Staat	Opknappen	Gevels	4
Slaapkamer	26 m ²	Keuken	26 m ²
Badkamer	5	Kantoorruimte	31 m ²
Toilet	7	Terras	63 m ²
Huiskamer	52 m ²	Tuin	6135 m ²
Terrein	6135 m ²	Zwembad	
Alarm		Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden		Bus	
Winkels		EPC	467 kW/m ²
EPC categorie	G	EPC code	G

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
 Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Verkavelingsvergunning
 Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstelvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied

Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
 € 2.900.000

