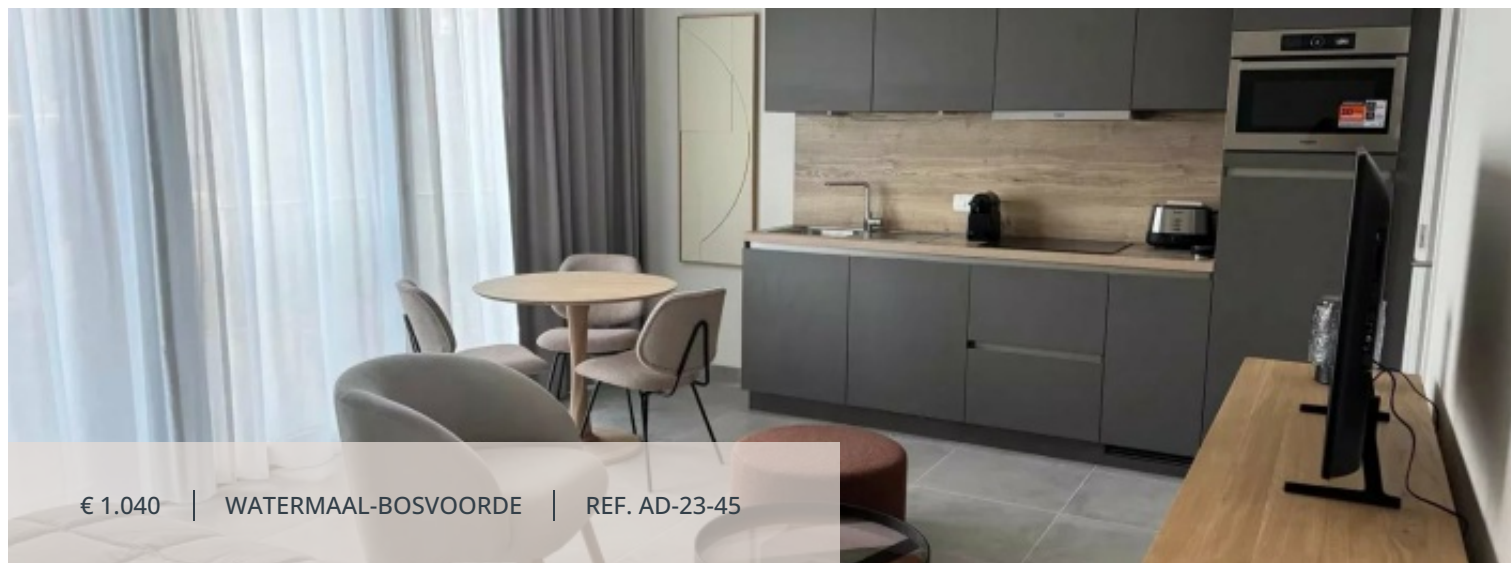




€ 1.040 | WATERMAAL-BOSVOORDE | REF. AD-23-45



BEWOONBARE OPP

45 m²



BADKAMERS

1

Appartement in Watermaal-Bosvoorde

DU SOUVERAIN 23F BOULEVARD/4, 1170 Watermaal-Bosvoorde

Pand voorgesteld door Guillaume Letellier - 02 777 15 23 - guillaume.letellier@victoire.be Exclusief bij Victoire-Junot, dit prachtige gemeubileerde studio appartement van 45 m² verwelkomt u op de prestigieuze locatie Souverain 23, in het iconische domein van de Royal Belge. Geniet van directe toegang tot de sportclub Le MIX (zwembaden, fitnesszaal), restaurants Le FOX en Le TIMBER, evenals vele diensten. Gelegen aan de rand van het Zoniënwood, dicht bij de Europese instellingen, de NAVO, winkels, vervoer, scholen en ziekenhuizen, bestaat het smaakvol gemeubileerde appartement uit een aangename lichte woonkamer, 1 douchekamer, een volledig uitgeruste BULHAUP-keuken, een washok, een kelder, en de mogelijkheid tot parkeren tegen meerkosten met laadpaal). Het geheel is uitgerust met gordijnen, verlichting en vloerverwarming. Te ontdekken exclusief bij Victoire - Junot - www.victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Watermaal-Bosvoorde
Prijs	€ 1.040	Bewoonbare oppervlakte	45 m²
Verwarming	Gas	Douchekamers	1
Verdiepingen	4	Beschikbaar	Bezet
Beschikbaar	01-10-2026	Bouwjaar	2025
Staat	Nieuwbouw	Gevels	4
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Drievoudige beglazing	
Oven		Afwasmachine	
Kookplaat		Koelkast	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Luchthaven		Stadscentrum	
Crèche		Middelbare school	
Golfterrein		Ziekenhuis	
Arts		Metro	
Park		Openbare parkeerplaats	
Zwembad		Hoofdweg	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Tram	
Universiteit		EPC	53.3 kW/m²
EPC categorie	B	EPC code	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.040

Kosten
155 €

