



€ 1.995.000 | UKKEL | REF. WOSV-186-415



BEWOONBARE OPP

415 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

3



TERRAS OPP

25 m²

Karaktervolle woning in het hart van een groene omgeving

DES HOSPICES 186 AVENUE, 1180 Ukkel

Ukkel: Victoire - Junot stelt u deze karaktervolle woning voor, gebouwd in de 19e eeuw op een perceel van ± 80 are. De woning is gerenoveerd en combineert oud en nieuw. De uitgestrekte tuin omvat beboste gedeelten, een groot overdekt en verwarmd zwembad, weelderige groenzones, kinderspeelplaats. Gelijkvloers: Ruime inkomhal, grote ontvangstruimtes, salon, eetkamer acces tot het terras, prachtig uitzicht op de tuin en eeuwenoude bomen, wintertuin, volledig uitgeruste keuken. Eerste verdieping: Master suite met open haard, badkamer met douchekamer, toilet, tv-salon met open haard en toegang tot het terras met zonnepanelen, buro. Tweede verdieping: Drie slaapkamers, speelkamer, badkamer (enkele treden hoger), douchekamer, acces tot de torenkamer en zolder. Overige ruimtes: Zolder, ruime kelders, stookruimte met condensatieketel op gas, voorraadkamer, waskamer, kelder en toegang tot de tuin. Automatische poort met parkeermogelijkheid voor 7 wagens. Naast de woning bevindt zich een atelier. Het park is volledig omheind en toegankelijk via een automatische poort. EPC: G

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.995.000	Bewoonbare oppervlakte	415 m ²
Oppervlakte terras	25 m ²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	5	Badkamers	2
Douchekamers	1	Verdiepingen	3
Bouwjaar	1875	Renovatiejaar	2000
Staat	Goede staat	Gevels	4
Slaapkamer	14 m ²	Badkamer	2
Kantoorruimte	20 m ²	Toilet	4
Terras	25 m ²	Terrein	8000 m ²
Zwembad		Alarm	
Dubbele beglazing		Waterontharder	
Open haard		Fotovoltaïsche panelen	
Zonnepanelen		Carport	
Omheining		Kabel-TV	
Bus		Winkels	
Basisschool		Autosnelweg	
Stadscentrum		Ziekenhuis	
Arts		Supermarkt	
EPC	547 kW/m ²	EPC categorie	G
EPC code	20241203-TEST		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegegeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegegeeld
Stedenbouwkundige bestemming Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Niet meegegeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs

€ 1.995.000

