DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 980.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. WOSV-128-134

| TERRAS OPP | BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS |
|---|---|---|---|
| 40 m² | 134 m² | 2 | 1 |

# Montgomery uitzonderlijk penthouse met 40m² terras

**DE TERVUEREN 128 AVENUE, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Lichtgevend penthouse van +/- 134 m² en +/- 40 m² terras - Inkomhal met gepantserde deur, - Grote ontvangstruimten van +/- 65 m² met parketvloer, ingebouwde meubels, open haard, balkon met uitzicht op het Montgomeryplein en de fontein, - Super ingerichte keuken - Grote slaapkamer aan de achterzijde, - Marmeren badkamer - Aparte kleedkamer (2e slaapkamer oorspronkelijk met keuken), die toegang geeft tot het terras van +/- 40 m². - Dienstbodekamer op de 7e verdieping (toegang via trap), die met het appartement kan worden verbonden om een extra slaapkamer te creëren - Kelder - Parkeerplaats n°3 in de kelder Diverse -Nieuwe Viessmann 2026 dubbele condensatieketel -Isolatie van verwarmingsbuizen in kelders en garages Renovatie van de buitendeur, inclusief de binnen- en buitenkant, het deurkozijn en het bovenste raam - kosten betaald door de eigenaar. - Fichet gepantserde deur - - alarmsysteem - - elektriciteit volgens de voorschriften - - gegoten plafonds - - automatische buitenschermen - - olie F-O Mede-eigendom - 8 mede-eigenaars - lift conform - dak geïsoleerd - voor- en achtergevel vernieuwd - lasten: +/- 333 euro/maand voor gemeenschappelijke lasten en verwarming - Installatie van een nieuwe dubbele condensatieketel van Viessmann. -Isolatie van de verwarmingsbuizen in de kelders en garages. -Reservefonds: 216,- euro/maand. - Dit document dient alleen ter informatie en is niet contractueel.

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Gemeente | Sint-Pieters-Woluwe |
| Prijs | € 980.000 | Bewoonbare oppervlakte | 134 m² |
| Oppervlakte terras | 40 m² | Verwarming | Gas |
| Slaapkamers | 2 | Badkamers | 1 |
| Verdieping | 6 / 7 | Bouwjaar | 1931 |
| Renovatiejaar | 2010 | Staat | Uitstekende staat |
| Gevels | 2 | Slaapkamer | 15 m² |
| Keuken | 10 m² | Badkamer | 4 m² |
| Terras | 40 m² | Huiskamer | 65 m² |
| Parlofoon | | Alarm | |
| Videophone | | Dubbele beglazing | |
| Lift | | Veiligheidsdeur | |
| Bus | | Winkels | |
| Basisschool | | Sportcentrum | |
| Station | | Autosnelweg | |
| Luchthaven | | Stadscentrum | |
| Crèche | | Dagopvang | |
| Metro | | Supermarkt | |
| Tram | | Universiteit | |
| Middelbare school | | Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit | |
| EPC | 228 kW/m² | EPC categorie | E |

## INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstelvordering<br>Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural) | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld | Overstromingsgevoelig gebied<br>Non-flood zone |

## FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

| Prijs | Syndickosten |
| --- | --- |
| € 980.000 | 600 € |

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




















