

€ 980.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. WOSV-128-134



TERRAS OPP

40 m²



BEWOONBARE OPP

134 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

Montgomery uitzonderlijk penthouse met 40m² terras

DE TERVUEREN 128 AVENUE, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Lichtgevend penthouse van +/- 134 m² en +/- 40 m² terras - Inkomhal met gepantserde deur, - Grote ontvangstruimten van +/- 65 m² met parketvloer, ingebouwde meubels, open haard, balkon met uitzicht op het Montgomeryplein en de fontein, - Super ingerichte keuken - Grote slaapkamer aan de achterzijde, - Marmeren badkamer - Aparte kleedkamer (2e slaapkamer oorspronkelijk met keuken), die toegang geeft tot het terras van +/- 40 m². - Dienstbodekamer op de 7e verdieping (toegang via trap), die met het appartement kan worden verbonden om een extra slaapkamer te creëren - Kelder - Parkeerplaats n°3 in de kelder Diverse -Nieuwe Viessmann 2026 dubbele condensatieketel -Isolatie van verwarmingsbuizen in kelders en garages Renovatie van de buitendeur, inclusief de binnen- en buitenkant, het deurkozijn en het bovenste raam - kosten betaald door de eigenaar. - Fichet gepantserde deur - - alarmsysteem - - elektriciteit volgens de voorschriften - - gegoten plafonds - - automatische buitenschermen - - olie F-O Mede-eigendom - 8 mede-eigenaars - lift conform - dak geïsoleerd - voor- en achtergevel vernieuwd - lasten: +/- 333 euro/maand voor gemeenschappelijke lasten en verwarming - Installatie van een nieuwe dubbele condensatieketel van Viessmann. -Isolatie van de verwarmingsbuizen in de kelders en garages. -Reservefonds: 216,- euro/maand. - Dit document dient alleen ter informatie en is niet contractueel.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 980.000	Bewoonbare oppervlakte	134 m ²
Oppervlakte terras	40 m ²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	6 / 7	Bouwjaar	1931
Renovatiejaar	2010	Staat	Uitstekende staat
Gevels	2	Keuken	10 m ²
Badkamer	4 m ²	Terras	40 m ²
Huiskamer	65 m ²	Parlofoon	
Alarm		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Veiligheidsdeur		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Luchthaven	
Stadscentrum		Crèche	
Dagopvang		Metro	
Supermarkt		Tram	
Universiteit		Middelbare school	
EPC	228 kW/m ²	EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
 € 980.000

Syndickosten
 600 €

