



€ 1.465.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. WOSV-122-515



BEWOONBARE OPP

515 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

4



GARAGES

1



TERRAS OPP

30 m<sup>2</sup>

## Montgomery- César: aangename woning in Art Déco- stijl

**📍 JULES CÉSAR 122 AVENUE, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Ontdek deze prachtige 'Art Déco'- woning (bebouwde oppervlakte +- 523 m<sup>2</sup>) met tuin (Z) ideaal gelegen tussen Montgomery en Vogelzang. Deze woning bestaat uit: aangename leefruimte, uitgeruste keuken (Bulthaup), 6 slaapkamers waarvan de master bedroom, 4 badkamers, sauna, garage, kelder en kleine studio met afzonderlijke toegang (vrij beroep mogelijk) De perfecte combinatie van modern comfort samen met het behouden van de charme van weleer. Nabij het Woluwepark. Gemakkelijke verbinding met de belangrijke verkeerswegen alsook met de vlieghaven. EPC F. Let op : sommige foto's zijn 3D-projecties.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.465.000	Bewoonbare oppervlakte	515 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	30 m <sup>2</sup>	Verwarming	Stookolie
Slaapkamers	5	Badkamers	4
Garages	1	Verdiepingen	2
Bouwjaar	1939	Renovatiejaar	1997
Staat	Goede staat	Gevels	3
Slaapkamer	12 m <sup>2</sup>	Keuken	26 m <sup>2</sup>
Badkamer	4	Kantoorruimte	38 m <sup>2</sup>
Toilet	5	Terras	30 m <sup>2</sup>
Huiskamer	49 m <sup>2</sup>	Tuin	513 m <sup>2</sup>
Terrein	513 m <sup>2</sup>	Parlofoon	
Alarm		Videophone	
Dubbele beglazing		Veiligheidsdeur	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Autosnelweg		EPC	290 kW/m <sup>2</sup>
EPC categorie	F	EPC code	F

### INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning  
 Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming  
 Niet meegegeeld

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegegeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
 Niet meegegeeld

Voorkooprecht  
 Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied  
 Non-flood zone

### FINANCIEEL

Prijs  
 € 1.465.000

