DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.075.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. WOSV-124-195

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES
54 m²	195 m²	3	3	1

Montgomery - Vogelzang: exclusieve duplex penthouse

1150 Sint-Pieters-Woluwe

Chant d'Oiseau : duplex-penthouse nabij Montgomery genietend van prachtige zichten op de Vogelzang-wijk. Dit aangenaam appartement van 195 m² is gelegen in een kleine mede-eigendom van slecht 3 eenheden en bestaat uit: een leefruimte, een familyroom, een volledig uitgeruste keuken, een masterbedroom bestaande uit de slaapkamer, dressing en volledige badkamer, twee overige slaapkamers elk met eigen badkamer en een groot terras met een panoramisch zicht. Kwaliteitsvolle materialen zoals eiken parket en natuursteen. Een kelder en een garage aan te kopen. In de nabijheid van het openbaar vervoer, scholen, handelszaken en verschillende sportclubs, ... EPC D

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.075.000	Bewoonbare oppervlakte	195 m²
Oppervlakte terras	54 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	3
Garages	1	Verdieping	2 / 3
Bouwjaar	2015	Staat	Uitstekende staat
Slaapkamer	20 m²	Slaapkamer	16 m²
Slaapkamer	15 m²	Badkamer	3
Toilet	3	Terras	54 m²
Huiskamer	34 m²	Ingerichte keuken	11 m²
Parlofoon		Dubbele beglazing	
Lift		Veiligheidsdeur	
Luchthaven		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Bioscoop		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Arts		Metro	
Park		Supermarkt	
Tram		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	148 kW/m²	EPC categorie	C
EPC code	C		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs	Syndickosten
€ 1.075.000	300 €

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















