DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.049.000 | BRUSSEL | REF. GEM-B21-3CH

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
30.8 m²	164 m²	3	3

"GEM" project , Koninglijke Paleis omgeving - 3 SLPK appartement + terras

Rue de la Pépinière 16-32, 1000 Brussel

Victoire-Junot biedt dit ruime appartement met 3 slaapkamers en 164 m² op de 2e verdieping met 2 terrassen in het luxe vastgoedproject “GEM” in de rue de la Pépinières, naast de tuinen van het Koninklijk Paleis. Het beschikt over : Een mooie inkomhal met checkroom en gastentoilet. Deze geeft uit op een grote woonkamer met eethoek en volledig uitgeruste open keuken, gevolgd door de bijkeuken/technische ruimte. Het geheel wordt verlengd door een aangenaam terras met uitzicht op de binnentuin. De eerste grote slaapkamer (15,4 m²) bevindt zich ook aan de achterzijde en heeft een gezellige badkamer met dubbele wastafel en WC, ook met uitzicht op de tuin. De nachthal leidt naar de andere 2 slaapkamers (16,1 en 17,9 m²), beide met aangrenzende doucheruimtes met douche, enkele wastafel en 1 met extra WC. Kelder inbegrepen en parking verplicht tegen meerprijs. EPC A- tot B+. Deze prestigieuze wijk heeft een rijke traditie en veel charme en biedt een unieke mix van klassieke en moderne leven van hoge kwaliteit, waar het leven te voet zo aangenaam geworden is. Aan de achterzijde, in perfecte harmonie met de natuurlijke elementen die zijn gebruikt voor de bouw, biedt een privétuin groen welkom in het hartje van de stad! Verkoop onder registratiebelasting van 12,5%. Oplevering gepland voor zomer 2027.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 1.049.000	Bewoonbare oppervlakte	164.2 m²
Oppervlakte terras	30.8 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	3
Verdieping	2 / 6	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-12-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	17.9 m²	Slaapkamer	16.1 m²
Slaapkamer	15.4 m²	Badkamer	3
Toilet	3	Terras	30.8 m²
Huiskamer	55.9 m²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Arts		Supermarkt	
Tennisbaan		Stadscentrum	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	45 kW/m²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 1.049.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















