DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
11.2 m²	133 m²	2	2

"GEM" project , Koninglijke Paleis omgeving - 2 SLPK appartement + terras

Rue de la Pépinière 16-32, 1000 Brussel

Victoire-Junot biedt dit ruime appartement van 133,4 m² op de 1e verdieping met 2 slaapkamers en een terras, in het luxe vastgoedproject “GEM” in de rue de la Pépinières, naast de tuinen van het Palais Royal. Het heeft de volgende kenmerken: Aantrekkelijke hal met checkroom en gastentoilet, plus wasruimte/technische ruimte. De hal geeft toegang tot een grote woonkamer met eethoek en een uitstekend uitgeruste open keuken. Het geheel wordt verlengd door een aangenaam terras. Nachthal, 1 douchekamer (met douche, enkele wastafel en WC), 2 slaapkamers van 17,4 en 13,7 m². De hoofdslaapkamer heeft zijn eigen badkamer (met bad, dubbele wastafel en WC). Kelder inbegrepen en parking verplicht tegen meerprijs. EPC A- tot B+. Deze prestigieuze wijk heeft een rijke traditie en veel charme en biedt een unieke mix van klassieke en moderne leven van hoge kwaliteit, waar het leven te voet zo aangenaam geworden is. Aan de achterzijde, in perfecte harmonie met de natuurlijke elementen die zijn gebruikt voor de bouw, biedt een privétuin groen welkom in het hartje van de stad! Verkoop onder registratiebelasting van 12,5%. Oplevering gepland voor zomer 2027.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 770.000	Bewoonbare oppervlakte	133.4 m²
Oppervlakte terras	11.2 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	1 / 6	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-12-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	17 m²	Slaapkamer	13.7 m²
Badkamer	2	Toilet	3
Terras	11.2 m²	Huiskamer	47.9 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Stadscentrum		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Arts		Metro	
Zwembad		Taxi	
Universiteit		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIEEL

Prijs
€ 770.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















