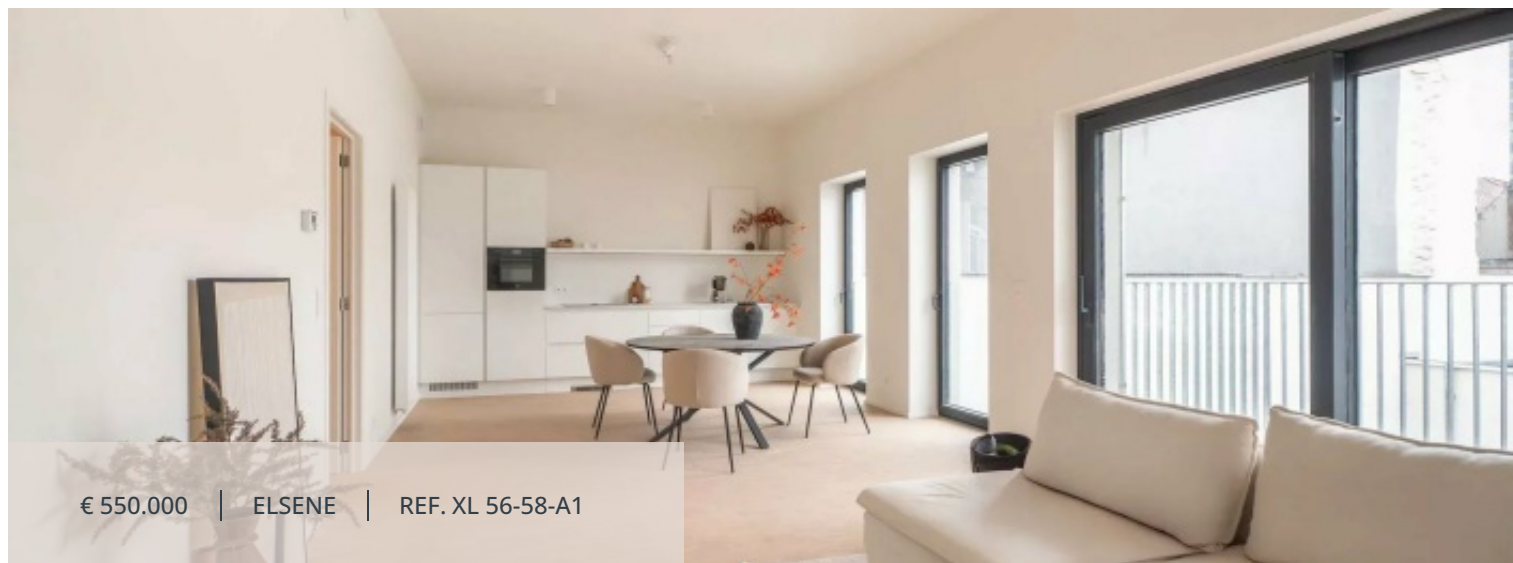




€ 550.000 | ELSENE | REF. XL 56-58-A1



TERRAS OPP

9.8 m²


BEWOONBARE OPP

97 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Hartje XL – Mooi appartement met 2 slaapkamers en achterterras

 **Chaussée d'Ixelles 56-58, 1050 Elsene**

Victoire Junot stelt u dit gloednieuwe appartement met twee slaapkamers voor, voorzien van een prachtig terras aan de achterzijde en gelegen op de eerste verdieping van dit volledig heropgebouwde gebouw, waarvan enkel de originele voorgevel bewaard bleef. Het appartement van 96,8 m² is als volgt ingedeeld: een inkomhal verwelkomt u en geeft uit op de ruime achterleefruimte, bestaande uit een volledig uitgeruste open keuken (met wasruimte), een eetkamer en een woonkamer. De hele ruimte loopt door naar een mooi terras met uitzicht op een groendak. De nachthal, met apart toilet, leidt naar twee ruime slaapkamers, elk voorzien van een eigen doucheruimte. Het appartement beschikt bovendien over een indrukwekkende plafondhoogte van 3,22 m. De renovatie werd uitgevoerd volgens de energienormen van 2026, wat prestaties en duurzaamheid garandeert. Het appartement biedt alle comfort van NIEUWbouw: individuele gasketel, hoogperformante houten ramen aan de voorzijde / PVC-ramen aan de achterzijde en kwalitatieve afwerkingen. Keukens en badkamers zijn geselecteerd in een elegante en eigentijdse stijl. Het gebouw beschikt niet over parking, kelder of lift. Het appartement kon gemeubileerd verkocht zijn (tegen meerprijs). De verkoop valt onder het btw-stelsel van 6 %. De ligging is ideaal aan de Elsensessteenweg, op slechts enkele stappen van het Fernand Cocqplein — een stedelijke, levendige buurt, perfect voor liefhebbers van het stadsleven!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement
Prijs	€ 550.000
Oppervlakte terras	9.8 m²
Slaapkamers	2
Verdieping	1 / 4
Bouwjaar	2026
Gevels	2
Slaapkamer	12.61 m²
Terras	9.8 m²
Parlofoon	
Parlofoon	
Bus	
Basisschool	
Station	
Stadscentrum	
Busstation	
Metro	
Park	
Supermarkt	
Tram	
Crèche	
Bus	
Basisschool	
Station	
Stadscentrum	
Crèche	
Dagopvang	
Arts	
Congrescentrum	
Supermarkt	
Tram	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC code	B

Gemeente	Elsene
Bewoonbare oppervlakte	96.9 m²
Verwarming	Gas
Badkamers	2
Beschikbaar	Vrij
Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	14.52 m²
Badkamer	2
Huiskamer	38.84 m²
Dubbele beglazing	
Dubbele beglazing	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Middelbare school	
Arts	
Congrescentrum	
Openbare parkeerplaats	
Taxi	
Bioscoop	
Dagopvang	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Bioscoop	
Middelbare school	
Ziekenhuis	
Metro	
Park	
Taxi	
Universiteit	
EPC	85 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 550.000

