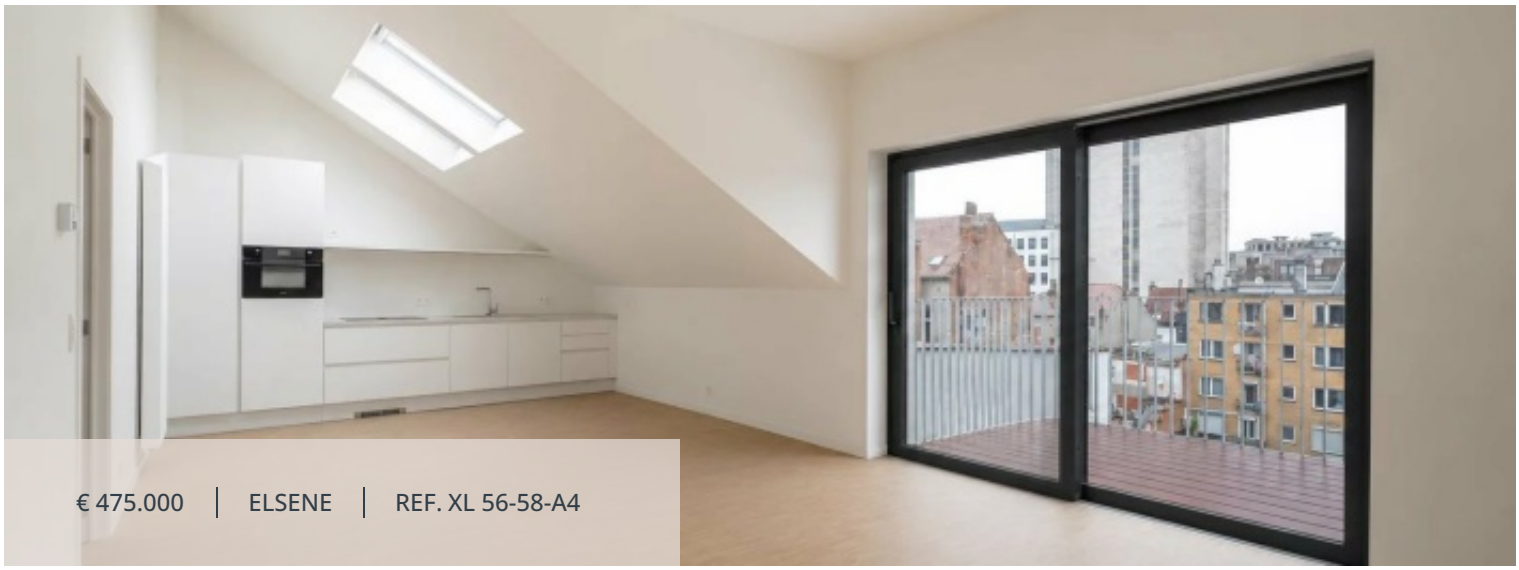
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 475.000 | ELSENE | REF. XL 56-58-A4

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
4.5 m²	85 m²	2	2

Hartje XL – Mooi appartement met 2 slaapkamers en achterterras

Chaussée d'Ixelles 56-58, 1050 Elsene

Victoire Junot stelt u dit gloednieuwe appartement met twee slaapkamers voor, voorzien van een prachtig terras aan de achterzijde en gelegen op de vierde verdieping van dit volledig heropgebouwde gebouw, waarvan enkel de originele voorgevel bewaard bleef. Het appartement van 85 m² is als volgt ingedeeld: een inkomhal verwelkomt u en geeft uit op de ruime achterleefruimte, bestaande uit een volledig uitgeruste open keuken (met wasruimte), een eetkamer en een woonkamer. De hele ruimte loopt door naar een terras. De nachthal, met apart toilet, leidt naar twee ruime slaapkamers, elk voorzien van een eigen doucheruimte. De renovatie werd uitgevoerd volgens de energienormen van 2026, wat prestaties en duurzaamheid garandeert. Het appartement biedt alle comfort van NIEUWbouw: individuele gasketel, hoogperformante houten ramen aan de voorzijde / PVC-ramen aan de achterzijde en kwalitatieve afwerkingen. Keukens en badkamers zijn geselecteerd in een elegante en eigentijdse stijl. Het gebouw beschikt niet over parking, kelder of lift. De verkoop valt onder het btw-stelsel van 6 %. De ligging is ideaal aan de Elsensesteenweg, op slechts enkele stappen van het Fernand Cocqplein — een stedelijke, levendige buurt, perfect voor liefhebbers van het stadsleven!

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 475.000	Bewoonbare oppervlakte	85 m²
Oppervlakte terras	4.5 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	4 / 4	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	2026	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	14.52 m²
Slaapkamer	12.61 m²	Badkamer	2
Terras	4.5 m²	Huiskamer	38.84 m²
Parlofoon		Dubbele beglazing	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Stadscentrum		Bioscoop	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Ziekenhuis	
Arts		Metro	
Congrescentrum		Park	
Supermarkt		Taxi	
Tram		Universiteit	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	85 kW/m²
		EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 475.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

