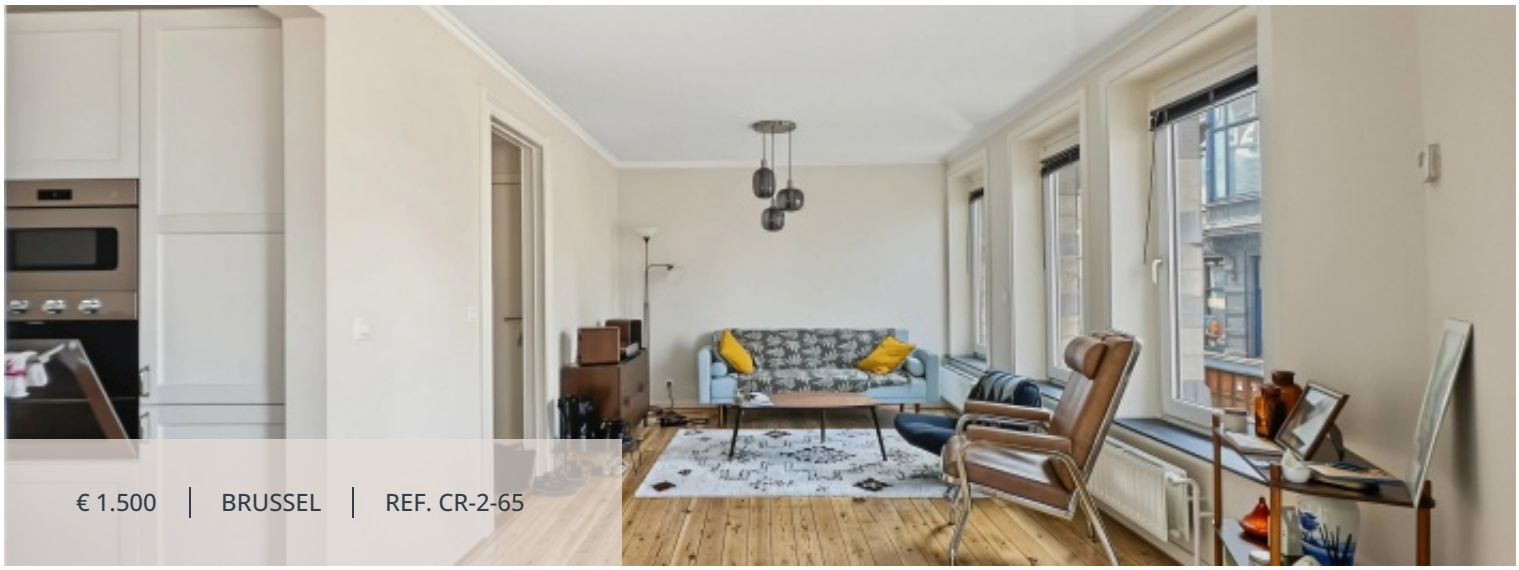
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.500 | BRUSSEL | REF. CR-2-65

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
65 m²	1	1

Appartement in Brussel

VAN MOER 2 RUE/CP - 1er gauche, 1000 Brussel

Pand voorgesteld door Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be Victoire Junot biedt u exclusief dit prachtige gemeubileerde appartement met 1 slaapkamer van ±65 m² aan, gelegen in het hart van het Sablon, een van de meest gewilde wijken in Brussel. Volledig gerenoveerd en in tweede bewoning, biedt een unieke levenskwaliteit. I Het bestaat uit een ruime woonkamer met veel lichtinval en een open keuken die volledig is uitgerust, een comfortabele slaapkamer van ±10 m² en een moderne badkamer. Een zeldzame kans in een iconische wijk van de hoofdstad. Op een steenworp van het historische centrum, winkels, restaurants en openbaar vervoer, trekt het aan door zijn lichtinval en verzorgde afwerkingen. Bezichtig snel! Te ontdekken bij Victoire - Junot - www.victoire.be- Tel: 02 375 10 00

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 1.500	Bewoonbare oppervlakte	65 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Verdieping	1 / 4
Beschikbaar	Verhuurd	Beschikbaar	16-11-2026
Renovatiejaar	2025	Staat	Uitstekende staat
Gevels	2	Slaapkamer	10 m²
Parlofoon		Dubbele beglazing	
Lift		Diepvries	
Oven		Wasmachine	
Afwasmachine		Kookplaat	
Koelkast		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	210 kW/m²
		EPC categorie	D
EPC code	20211007-0000597060-01-9		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs € 1.500	Kosten 90 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10





