DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 995.000 | STERREBEEK | REF. STEREA PROJECT-C43-1.4

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES
26 m²	176 m²	3	2	1

Golf "the National" is naast de deur ... 3 SLPK appartement met terras

Du Roy de Blicquylaan 45, 1933 Sterrebeek

Sterea biedt appartementen die luxe en comfort, stijl en elegantie combineren, evenals verschillende mogelijkheden voor sport en ontspanning, allemaal in het hart van de natuur en toch dicht bij de stad. Sterea biedt veel accommodatiemogelijkheden dankzij de verschillende type appartementen en het adembenemende uitzicht deze. Dit 3-slaapkamer appartement van 176 m², gelegen op de eerste verdieping van een residentie in het hartje van dit uniek project, geniet niet enkel van een uitstekende ligging met prachtig zicht maar ook van een groot terras (Z) van 26 m². Het appartement is ingedeeld als volgt: ruime living van 60,5 m², een volledig uitgeruste keuken, een nachthal, 3 slaapkamers, 2 badkamers (1 badkamer, 1 douchekamer), een wasplaats en een afzonderlijk gastentoilet. De master bedroom heeft een oppervlakte van ongeveer 20 m², de twee overige kamers +- 15 en 12 m². Privatieve kelder inbegrepen in de prijs. Aankoop autostaanplaats verplicht als supplement. Uitstekende energie- en akoestische prestaties. Laat u verleiden door dit prachtige appartement en het unieke karakter van deze prachtige site. Vraag vandaag nog een bezoek aan. Verkoop onder het gemend stelsel van BTW en registratie. Bovendien geniet u een 18-holes golfbaan met 3 ha en waterpartijen, een driving range, een clubhuis, etc.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sterrebeek
Prijs	€ 995.000	Bewoonbare oppervlakte	176 m²
Oppervlakte terras	26 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	1	Garages	1
Verdieping	1	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	2023	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	20 m²
Slaapkamer	15 m²	Slaapkamer	12 m²
Keuken	11.5 m²	Toilet	2
Terras	26 m²	Huiskamer	60.5 m²
Overdekte parking	2	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Schuiframen	
Golfterrein		Fitness	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Autosnelweg		Luchthaven	
Crèche		Dagopvang	
Golfterrein		Arts	
Supermarkt		Tennisbaan	
Universiteit		Ziekenhuis	
Middelbare school		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 995.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



















