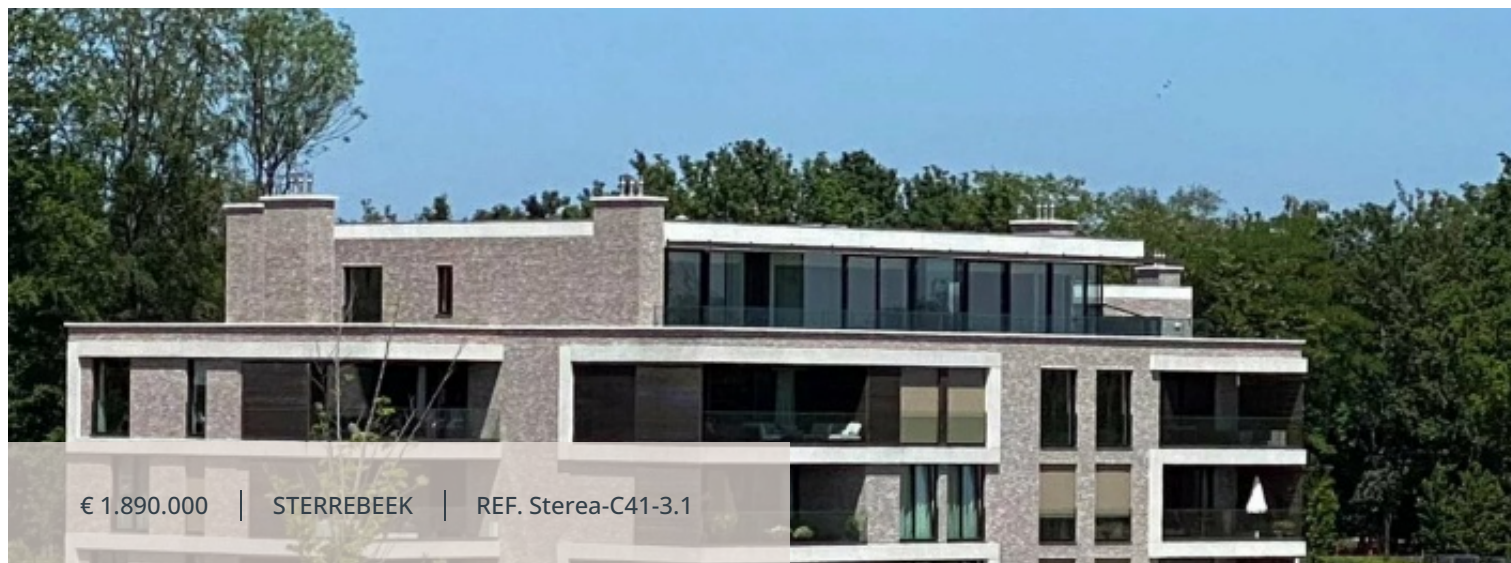




€ 1.890.000 | STERREBEEK | REF. Sterea-C41-3.1



TERRAS OPP

122 m²



BEWOONBARE OPP

218 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Golf is naast de deur ...3 SLPK penthouse CASCO

Du Roy de Blicquy laan 45, 1933 Sterrebeek

Deze luxueuze PENTHOUSE CASCO van 218 m², gelegen in een residentie grenzend aan de golf van Sterrebeek, geniet niet enkel van prachtige zichten en een unieke ligging maar bovendien ook van een ruim terras van 122 m² met een perfecte oriëntatie. Het appartement moet worden afgewerkt volgens jouw smaak en het lastenboek. Indeling: ruime living met prachtige eetkamer (62 m²), prachtige open keuken (19 m²) volledig uitgerust, een afzonderlijke wasplaats, 3 slaapkamers (master van 35 m² met badkamer en dressing en de overige respectievelijk 19 en 13 m²) en drie badkamers, afzonderlijk gastentoilet. Privatieve kelder inbegrepen in de prijs. Aankoop autostaanplaats verplicht als supplement. Uitstekende energie- en akoestische prestaties. Laat u verleiden door dit prachtige appartement en het unieke karakter van deze prachtige site. Vraag vandaag nog een bezoek aan. Verkoop onder het gemend stelsel van BTW en registratie. Sterea biedt appartementen die luxe en comfort, stijl en elegantie combineren, evenals verschillende mogelijkheden voor sport en ontspanning, allemaal in het hart van de natuur en toch dicht bij de stad. Bovendien geniet u van een 18-holes golfbaan met 3 ha en waterpartijen, een driving range, een clubhuis, etc. STEREA biedt u evenzeer 2, 3 en 4- slaapkamer appartementen aan. Ontdek dit project: www.victoire.be/sterea.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement
Prijs	€ 1.890.000
Oppervlakte terras	122 m²
Slaapkamers	3
Garages	1
Beschikbaar	Vrij
Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	35 m²
Slaapkamer	13 m²
Badkamer	3
Terras	122 m²
Overdekte parking	2
Videophone	
Lift	
Veiligheidsdeur	
Videophone	
Lift	
Veiligheidsdeur	
Winkels	
Sportcentrum	
Crèche	
Golfterrein	
Supermarkt	
Winkels	
Sportcentrum	
Luchthaven	
Dagopvang	
Ziekenhuis	
Tennisbaan	
EPC	45 kW/m²
EPC code	A

Gemeente	Sterrebeek
Bewoonbare oppervlakte	218 m²
Verwarming	Gas
Badkamers	3
Verdieping	3 / 3
Bouwjaar	2022
Gevels	2
Slaapkamer	19 m²
Keuken	14 m²
Toilet	3
Huiskamer	62 m²
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Bus	
Basisschool	
Autosnelweg	
Dagopvang	
Park	
Bus	
Basisschool	
Autosnelweg	
Crèche	
Golfterrein	
Supermarkt	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC categorie	A

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.890.000

