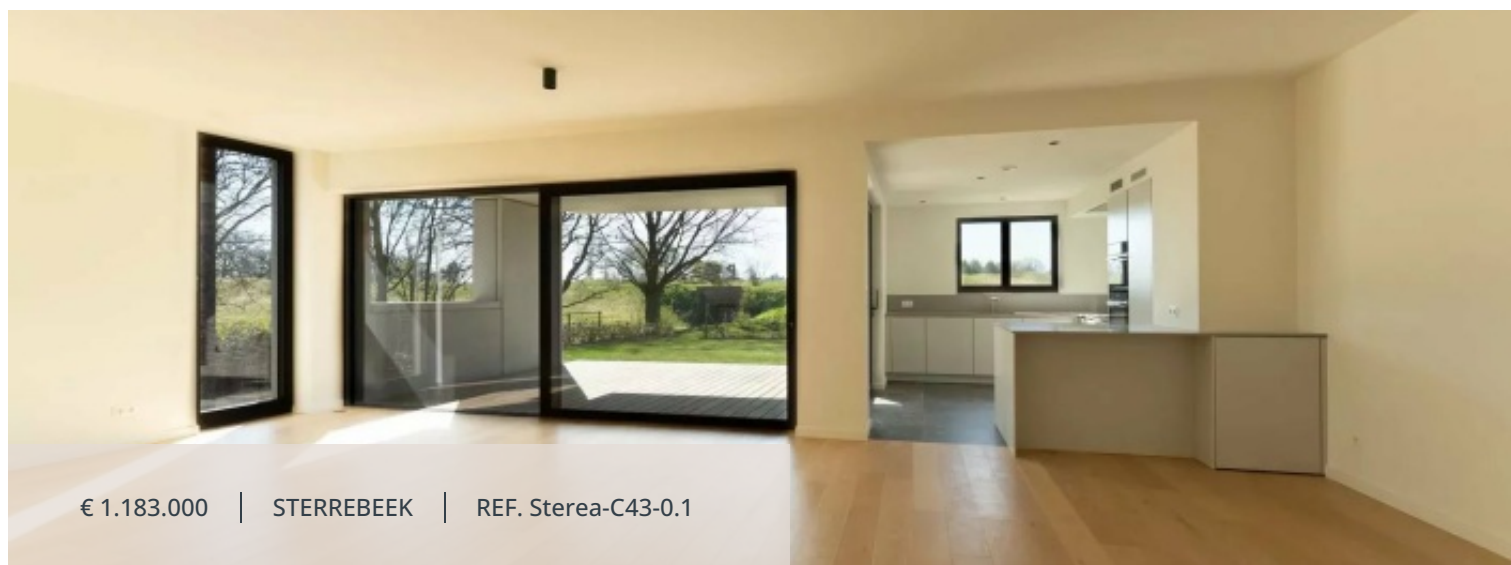




€ 1.183.000 | STERREBEEK | REF. Sterea-C43-0.1



TERRAS OPP

22 m²



BEWOONBARE OPP

169 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Golf is naast de deur ...

Du Roy de Blicquy laan 45, 1933 Sterrebeek

Sterea is een uniek project, gelegen tegenover de golfbaan "The National". Victoire Junot biedt u de gelegenheid om dit prachtige nieuwbouwappartement met 3 slaapkamers op het gelijkvloers te ontdekken, gelegen in het hart van dit prestigieuze project. Het appartement heeft een oppervlakte van 169 m² en wordt verlengd met een zuidoostgerichte terras van 22 m² en een privétuin van 137 m². Het pand bestaat uit een ruime leefruimte van 52 m² en een volledig uitgeruste keuken met directe toegang tot het terras. Een nachthal leidt naar 3 slaapkamers en 2 badkamers (één met bad en één met douche). De master bedroom heeft een oppervlakte van ongeveer 28 m²; de twee andere kamers elk ongeveer 12 m². Een wasruimte en een apart toilet vervolledigen dit appartement. Een kelder is inbegrepen in de verkoopprijs. Parkeerplaatsen zijn verplicht en tegen meerprijs. Uitstekende energie- en akoestische prestaties. Laat u betoveren door de schoonheid van deze locatie en dit appartement. Vraag vandaag nog een bezoek aan! Verkoop onder registratiebelasting op het grondaandeel en btw op de constructie. Extra troeven: een 18-holes golfbaan met 3 hectare en waterpartijen, een driving range en een clubhuis. Een hotel en een sportclub zijn ook recent geopend op het domein. Meer info op www.victoire.be/sterea

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement
Prijs	€ 1.183.000
Oppervlakte terras	22 m²
Slaapkamers	3
Douchekamers	1
Beschikbaar	Vrij
Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	28 m²
Slaapkamer	11 m²
Badkamer	2
Terras	22 m²
Huiskamer	52 m²
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Luchthaven	
Crèche	
Golfterrein	
Arts	
Supermarkt	
Bus	
Basisschool	
Autosnelweg	
Crèche	
Golfterrein	
Supermarkt	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC code	A

Gemeente	Sterrebeek
Bewoonbare oppervlakte	169 m²
Verwarming	Gas
Badkamers	2
Garages	1
Bouwjaar	2022
Gevels	2
Slaapkamer	12 m²
Keuken	11 m²
Toilet	2
Tuin	137 m²
Overdekte parking	2
Videophone	
Lift	
Veiligheidsdeur	
Videophone	
Lift	
Veiligheidsdeur	
Autosnelweg	
Dagopvang	
Ziekenhuis	
Sportcentrum	
Tennisbaan	
Winkels	
Sportcentrum	
Luchthaven	
Dagopvang	
Ziekenhuis	
Tennisbaan	
EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.183.000

