



€ 1.215.000 | STERREBEEK | REF. Sterea- C43- 2.2



TERRAS OPP

30 m²



BEWOONBARE OPP

157 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Golf is naast de deur ...

 **Du Roy de Blicquy laan 45, 1933 Sterrebeek**

Op deze droomlocatie tussen Sterrebeek en Tervuren stellen wij u graag dit prachtig appartement van 157 m² voor, gelegen op de tweede verdieping en bestaande uit: een groot salon, een volledig uitgeruste keuken (13m²), 2 ruime slaapkamers (20 en 11 m²); een badkamer, een douchekamer en een terras van 30m² (ZW). Wasplaats en afzonderlijk gastentoilet. Privatieve kelder inbegrepen in de prijs. Aankoop autostaanplaats verplicht als supplement. Uitstekende energie- en akoestische prestaties. Laat u verleiden door dit prachtige appartement en het unieke karakter van deze prachtige site. Vraag vandaag nog een bezoek aan. Verkoop onder het gemend stelsel van BTW en registratie. Sterea biedt appartementen die luxe en comfort, stijl en elegantie combineren, evenals verschillende mogelijkheden voor sport en ontspanning, allemaal in het hart van de natuur en toch dicht bij de stad. Heeft u behoefte aan rust en natuur, maar ook aan actie en groepsactiviteiten? Sterea biedt veel accommodatiemogelijkheden dankzij de verschillende type appartementen en het adembenemende uitzicht deze. Bovendien geniet u van een 18-holes golfbaan met 3 ha aan waterpartijen, een driving range, een clubhuis, etc. Ontdek dit project: www.victoire.be/sterea.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sterrebeek
Prijs	€ 1.215.000	Bewoonbare oppervlakte	157 m ²
Oppervlakte terras	30 m ²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	1	Garages	1
Verdieping	2	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	2020	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	11 m ²
Keuken	13 m ²	Toilet	2
Terras	30 m ²	Huiskamer	69 m ²
Overdekte parking	2	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Autosnelweg	
Crèche		Dagopvang	
Golfterrein		Ziekenhuis	
Supermarkt		Tennisbaan	
Universiteit		Luchthaven	
EPC	45 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs

€ 1.215.000

