



€ 3.140.000 | STERREBEEK | REF. VILLA "CUBES"



BEWOONBARE OPP

492 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



TERRAS OPP

125.53 m²

7 mooie villas on de "National" Golf domein

 **33 du Roy de Bliquy laan, 1933 Sterrebeek**

Het laatste deel van dit project, ontwikkeld op de prachtige STEREA site, is gelanceerd. Victoire biedt 3 villa's in de stijl van "CUBES" uit die zijn ontwikkeld op 2 niveaus + de kelder (met inbegrip van de kelders en de technische ruimtes). Het gelijkvloers verwelkomt een mooie inkomhal, met checkroom, een gastentoilet, een bureau en de trap die naar de eerste verdieping leidt. Deze hall opent aan de voorzijde naar een groene patio, vervolgens aan de ene kant naar de keuken, de ontbijtzaal en de bijkeuken en aan de andere kant naar de ruime en lumineuze leefruimtes. De zuidgerichte terrassen verlengen het huis mooi en bieden een vrij uitzicht op de golfbaan, de groene ruimtes en de vijvers. Via de traphal bereikt u de 1ste verdieping waar zijn de masterbedroom met dressing, volledige badkamer en terras aan de achterzijde, samen met nog 3 extra slaapkamers, 2 douchekamers, apart toilet. Op - 1, bevinden zich 2 kelders en een technische ruimte. Dit prachtige project, genesteld in de natuur, is ontworpen om een uitstekende leefomgeving vol sereniteit te bieden, met hoogwaardige architectuur en sobere en "groen-minded" afwerkingen. De gloednieuwe geothermische technologie zal zorgen voor een "ideale warmte" in alle seizoenen. De site, die zich uitstrekt over 80 ha, ligt aan de oostkant van Brussel, in de buurt van Wezembeek-Oppem, het park Tervuren en internationale scholen. Het uitzonderlijke voordeel is ten slotte dat u zult genieten van de onmiddellijke nabijheid van het golfterrein "The National" en de toekomstige fitnessclub van David Lloyd. Winkels en restaurants vervolledigen het perfecte comfort van dit nieuwe complex dat garant staat voor welzijn en individueel en collectief comfort aangepast aan de hedendaagse gezins- of vrijetijdsstijl. Verkoop onder BTW en registratie. Een bezoek is essentieel om het project te voelen. Voor meer informatie, contacteer ons op 02/375 1010 / new@victoire.be.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis
Prijs	€ 3.140.000
Oppervlakte terras	125.53 m²
Slaapkamers	4
Douchekamers	2
Beschikbaar	Overeen te komen
Bouwjaar	2025
Gevels	4
Slaapkamer	12.93 m²
Slaapkamer	19.9 m²
Kantoorruimte	18.19 m²
Toilet	3
Terras	125.53 m²
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Dagopvang	
Ziekenhuis	
Park	
Tennisbaan	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC code	65,6

Gemeente	Sterrebeek
Bewoonbare oppervlakte	492 m²
Verwarming	Aardwarmte
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Beschikbaar	15-07-2026
Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	17.3 m²
Slaapkamer	11.76 m²
Keuken	45.76 m²
Doucheruimte	2
Terrein	1253 m²
Huiskamer	70 m²
Videophone	
Toegang voor mindervaliden	
Videophone	
Bus	
Basisschool	
Luchthaven	
Crèche	
Golfterrein	
Arts	
Taxi	
Universiteit	
EPC	65.6 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 3.140.000

