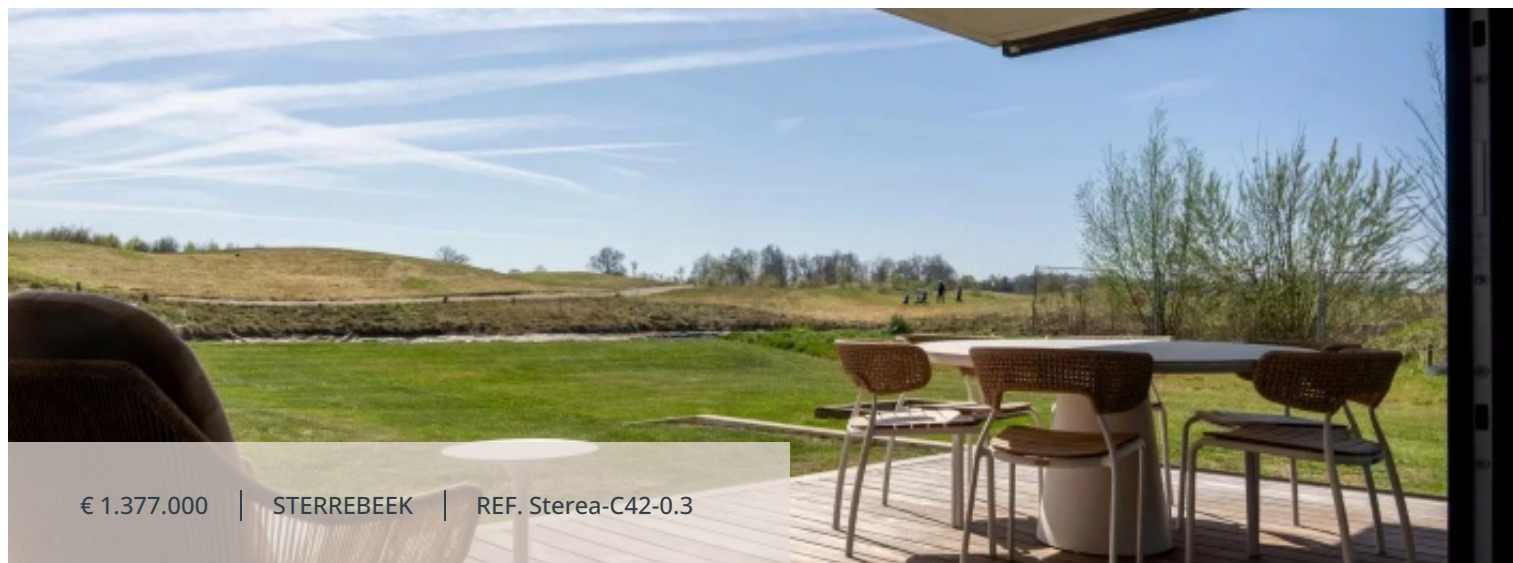




€ 1.377.000 | STERREBEEK | REF. Sterea-C42-0.3



TERRAS OPP

18 m²



BEWOONBARE OPP

189 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Golf is naast de deur ...

 **Du Roy de Blicquy laan 45, 1933 Sterrebeek**

Dit appartement van 189 m² grenzend, gelegen op de eerste verdieping van een nieuwbouwresidentie grenzend aan de golf "The National" geniet onder meer van een ruim terras en een tuin van 94 m². Indeling: grote leefruimte van 56 m², volledig uitgeruste open keuken, nachthal met toegang tot de 3 slaapkamers (23, 17 en 13 m²), drie badkamers (1 badkamer, twee douchekamers), wasplaats en afzonderlijk gastentoilet. Privatieve kelder inbegrepen in de prijs. Aankoop autostaanplaats verplicht als supplement. Uitstekende energie- en akoestische prestaties. Laat u verleiden door dit prachtige appartement en het unieke karakter van deze prachtige site. Vraag vandaag nog een bezoek aan. Verkoop onder het gemend stelsel van BTW en registratie. Sterea biedt appartementen die luxe en comfort, stijl en elegantie combineren, evenals verschillende mogelijkheden voor sport en ontspanning, allemaal in het hart van de natuur en toch dicht bij de stad. Bovendien geniet u een 18-holes golfbaan met 3 ha aan waterpartijen, een driving range, een clubhuis, etc. Ontdek dit project: www.victoire.be/sterea.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement
Prijs	€ 1.377.000
Oppervlakte terras	18 m²
Slaapkamers	3
Douchekamers	2
Beschikbaar	Vrij
Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	23 m²
Slaapkamer	13 m²
Doucheruimte	2
Terras	18 m²
Huiskamer	56.5 m²
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Bus	
Basisschool	
Autosnelweg	
Dagopvang	
Ziekenhuis	
Universiteit	
Winkels	
Sportcentrum	
Luchthaven	
Dagopvang	
Ziekenhuis	
Tennisbaan	
EPC	45 kW/m²
EPC code	A

Gemeente	Sterrebeek
Bewoonbare oppervlakte	189 m²
Verwarming	Gas
Badkamers	1
Garages	1
Bouwjaar	2020
Gevels	2
Slaapkamer	17 m²
Keuken	10 m²
Toilet	2
Tuin	94 m²
Overdekte parking	2
Videophone	
Lift	
Veiligheidsdeur	
Videophone	
Lift	
Veiligheidsdeur	
Winkels	
Sportcentrum	
Crèche	
Golfterrein	
Tennisbaan	
Bus	
Basisschool	
Autosnelweg	
Crèche	
Golfterrein	
Supermarkt	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC categorie	A

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.377.000

