



€ 1.399.000 | STERREBEEK | REF. Sterea-C42-0.1



TERRAS OPP

21 m²



BEWOONBARE OPP

195 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Golf is naast de deur ...

 **Du Roy de Blicquy laan 45, 1933 Sterrebeek**

Sterea biedt appartementen die luxe en comfort, stijl en elegantie combineren, evenals verschillende mogelijkheden voor sport en ontspanning, in het hart van de natuur en toch dicht bij de stad. Dit luxueus appartement van 195 m², gelegen in een residentie grenzend aan de golf van Sterrebeek, geniet niet enkel van prachtige zichten en een unieke ligging maar bovendien ook van een groot terras van 21 m² (ZO) en een tuin van 205m². Indeling : ruime living met prachtige eetkamer (58 m²), een volledig uitgeruste keuken (14m²), een afzonderlijke wasplaats, 4 slaapkamers (18,5 m², 16 m² en 2x10 m²) en drie badkamers (2 douchekamers en 1 badkamer), afzonderlijk gastentoilet. Privatieve kelder inbegrepen in de prijs. Aankoop autostaanplaats verplicht als supplement. Uitstekende energie- en akoestische prestaties. Laat u verleiden door dit prachtige appartement en het unieke karakter van deze uitzonderlijke site. Vraag vandaag nog een bezoek aan. Verkoop onder het gemend stelsel van BTW en registratie. Bovendien geniet u van een 18-holes golfbaan met 3 ha en waterpartijen, een driving range, een clubhuis, etc. Ontdek dit project: www.victoire.be/sterea.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement
Prijs	€ 1.399.000
Oppervlakte terras	21 m²
Slaapkamers	4
Garages	1
Beschikbaar	Vrij
Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	18.5 m²
Slaapkamer	10 m²
Keuken	13 m²
Toilet	2
Tuin	205 m²
Overdekte parking	2
Videophone	
Lift	
Veiligheidsdeur	
Videophone	
Lift	
Veiligheidsdeur	
Winkels	
Sportcentrum	
Luchthaven	
Dagopvang	
Park	
Winkels	
Sportcentrum	
Luchthaven	
Dagopvang	
Ziekenhuis	
Tennisbaan	
EPC	65 kW/m²
EPC code	A

Gemeente	Sterrebeek
Bewoonbare oppervlakte	195 m²
Verwarming	Gas
Badkamers	3
Verdiepingen	3
Bouwjaar	2022
Gevels	2
Slaapkamer	16 m²
Slaapkamer	10 m²
Badkamer	3
Terras	21 m²
Huiskamer	58 m²
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Bus	
Basisschool	
Autosnelweg	
Crèche	
Golfterrein	
Bus	
Basisschool	
Autosnelweg	
Crèche	
Golfterrein	
Supermarkt	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC categorie	A

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.399.000

