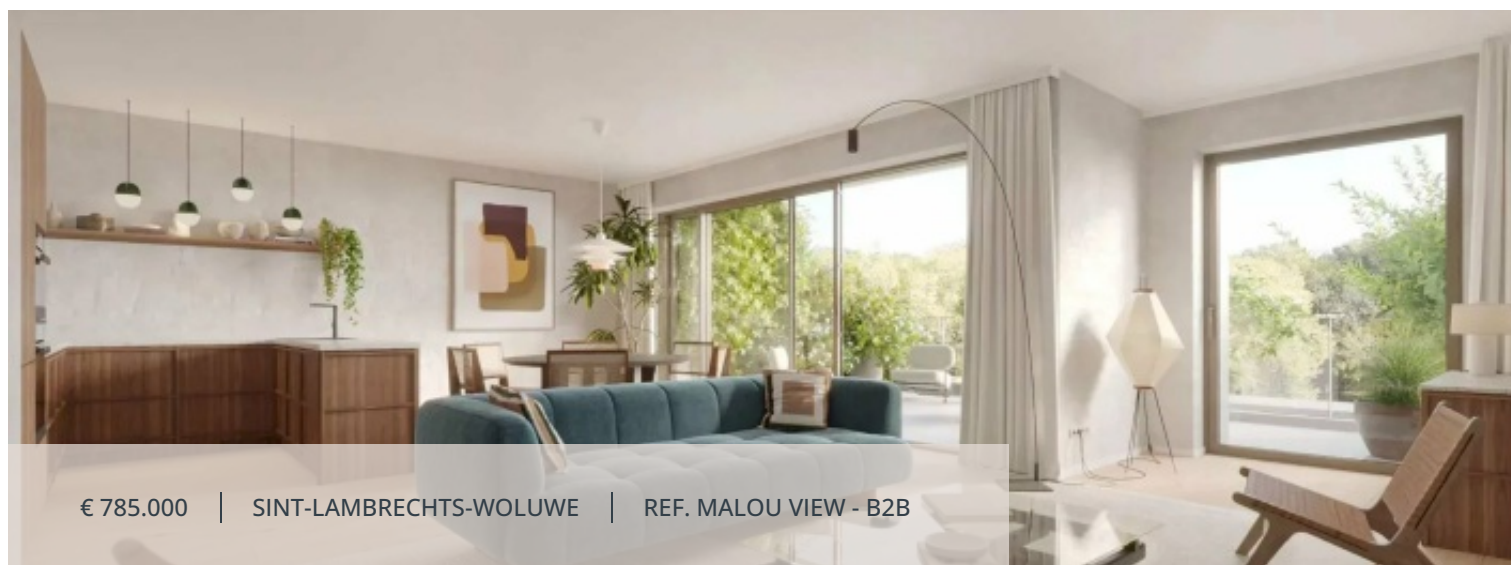




€ 785.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. MALOU VIEW - B2B



TERRAS OPP

14 m²



BEWOONBARE OPP

120 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

MALOU VIEW - 2 SLPK APPARTEMENT MET ACHTERKANT TERRAS

Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

De Woluwelaan verwelkomt een uitzonderlijk nieuw project: MALOU VIEW. Victoire-Junot biedt dit appartement van 129 m² met 2 slaapkamers en uitzicht op het zuiden aan de achterzijde van het gebouw. An attractive entrance hall with space for checkroom verwelkomt the utility/laundry room, and en gastentoilet. De 2 slaapkamers liggen aan de voorkant van het gebouw. De hoofdslaapkamer heeft een badkamer (met ligbad en dubbele wastafel) en een apart toilet. Een doucheruimte (met douche en enkele wastafel) grenst aan de tweede slaapkamer. De woonkamer, met open keuken en eethoek, ligt aan de achterkant van het appartement en komt uit op het terras op het ZUIDEN. De omgeving is rustig en omringd door bomen, wat bijdraagt aan de rust van de omgeving. Geen kelder - Fietsruimte inbegrepen - Parkeergarage beschikbaar voor €40.000 - Bakfietsenstalling voor €5.000 De rustige omgeving, omringd door bomen, draagt bij aan de sereniteit van de omgeving. Gelegen tegenover het Château en Parc Malou, biedt het project een onbelemmerd uitzicht op deze prachtige groene omgeving, terwijl het in het hart van een dynamische buurt ligt. Verkoop onderworpen aan BTW (21% - mogelijkheid van verlaagd tarief tot 6% onder voorwaarden) - PEB A. Een geweldige kans in een bevoorrechte omgeving. Neem contact met ons op voor meer informatie of een afspraak voor een projectpresentatie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement
Prijs	€ 785.000
Oppervlakte terras	14 m²
Slaapkamers	2
Verdieping	2 / 6
Beschikbaar	30-10-2027
Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	13.8 m²
Badkamer	2
Terras	14 m²
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Crèche	
Arts	
Supermarkt	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC code	A

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	120 m²
Verwarming	Warmtepomp
Badkamers	2
Beschikbaar	Overeen te komen
Bouwjaar	2027
Gevels	2
Slaapkamer	10.7 m²
Toilet	2
Huiskamer	47 m²
Videophone	
Lift	
Bus	
Basisschool	
Station	
Luchthaven	
Middelbare school	
Park	
Tram	
EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Voorkooprecht Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied Potential flood zone

FINANCIEEL

Prijs

€ 785.000

