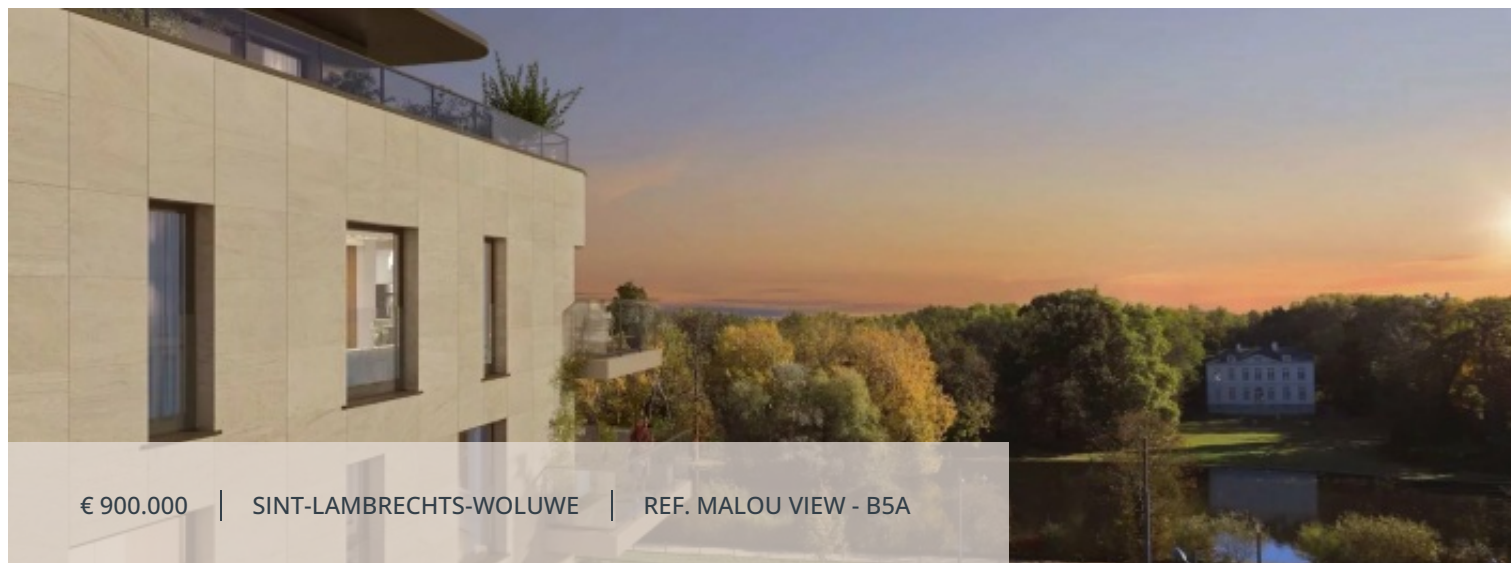




€ 900.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. MALOU VIEW - B5A



TERRAS OPP

17 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

130 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## MALOU VIEW - 3 SLPK APPARTEMENT MET VOOKANT TERRAS

 **Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

De Woluwelaan verwelkomt een uitzonderlijk nieuw project: MALOU VIEW. Victoire-Junot presenteert dit zeer mooie appartement van 130 m<sup>2</sup> en 3 slaapkamers met de volgende kenmerken: Inkomhal met gastentoilet en bijkeuken/wasplaats en doucheruimte (met douche en enkele wastafel). De zeer aantrekkelijke woonkamer met eethoek en ingerichte keuken wordt vergroot door het terras met uitzicht op het Parc Malou. Een eerste slaapkamer naast de woonkamer heeft ook toegang tot dit terras. De andere 2 slaapkamers liggen aan de achterkant van het appartement, in een rustige omgeving met uitzicht op de bomen. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer (met bad en dubbele wastafel), een kleedruimte en een eigen toilet. Parkeergarage beschikbaar voor €40.000 - Bakfietsenstalling voor €5.000. De rustige omgeving, omringd door bomen, draagt bij aan de sereniteit van de omgeving. Gelegen tegenover het Château en Parc Malou, biedt het project een onbelemmerd uitzicht op deze prachtige groene omgeving, terwijl het in het hart van een dynamische buurt ligt. Verkoop onderworpen aan BTW (21% - mogelijkheid van verlaagd tarief tot 6% onder voorwaarden) - PEB A. Een geweldige kans in een bevoorrechte omgeving. Neem contact met ons op voor meer informatie of een afspraak voor een projectpresentatie.

# Kenmerken

## ALGEMEEN

|                    |             |                                                   |                        |
|--------------------|-------------|---------------------------------------------------|------------------------|
| Type               | Appartement | Gemeente                                          | Sint-Lambrechts-Woluwe |
| Prijs              | € 900.000   | Bewoonbare oppervlakte                            | 130 m²                 |
| Oppervlakte terras | 17 m²       | Verwarming                                        | Warmtepomp             |
| Slaapkamers        | 3           | Badkamers                                         | 2                      |
| Verdieping         | 5 / 6       | Beschikbaar                                       | Overeen te komen       |
| Beschikbaar        | 30-10-2027  | Bouwjaar                                          | 2027                   |
| Staat              | Nieuwbouw   | Gevels                                            | 2                      |
| Slaapkamer         | 15 m²       | Slaapkamer                                        | 12.7 m²                |
| Slaapkamer         | 11 m²       | Badkamer                                          | 2                      |
| Toilet             | 2           | Terras                                            | 17 m²                  |
| Huiskamer          | 40.5 m²     | Parlofoon                                         |                        |
| Videophone         |             | Dubbele beglazing                                 |                        |
| Lift               |             | Toegang voor mindervaliden                        |                        |
| Veiligheidsdeur    |             | Bus                                               |                        |
| Winkels            |             | Basisschool                                       |                        |
| Sportcentrum       |             | Station                                           |                        |
| Autosnelweg        |             | Crèche                                            |                        |
| Middelbare school  |             | Arts                                              |                        |
| Supermarkt         |             | Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit |                        |
| EPC                | 45 kW/m²    | EPC categorie                                     | A                      |
| EPC code           | A           |                                                   |                        |

## INFORMATIEPLICHT

|                                                 |                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering<br>Niet meegedeeld                                                                                      |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Niet meegedeeld | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld                                                                                                         |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld       |  Overstromingsgevoelig gebied<br>Potential flood zone |

## FINANCIEEL

Prijs

€ 900.000

---

