



TERRAS OPP

13 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

132 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## MALOU VIEW - 2 SLPK APPARTEMENT MET VOORKANT TERRAS

 **Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

De Woluwelaan verwelkomt een uitzonderlijk nieuw project: MALOU VIEW. Victoire-Junot, stelt dit prachtige 132m<sup>2</sup> - 2-slaapkamer doorgaand appartement voor. Het als volgt: Grote inkomhal met gastentoilet en wasplaats/technische ruimte die leidt naar de superuitgeruste open keuken die uitgaat op de mooie woonkamer en eetkamer, met een heerlijk terras aan de voorzijde. Deze hal, die overgaat in een nachthal, bevat een badkamer (met bad en enkele wastafel) en een slaapkamer. De hoofdslaapkamer heeft een eigen doucheruimte (met douche, dubbele wastafel en apart toilet) en een kleedruimte; deze slaapkamers liggen aan de achterkant van het appartement, op een rustige locatie met uitzicht op de bomen. Geen kelder - Fietsenberging inbegrepen - Parkeergarage beschikbaar voor €40.000 - Cargo fietsenstalling voor €5.000. De omgeving is rustig en omgeven door bomen, wat bijdraagt aan de sereniteit van de omgeving. De urbanisatie ligt tegenover het Château en Parc Malou en biedt een ononderbroken uitzicht op deze prachtige groene omgeving, terwijl het in het hart van een dynamische wijk ligt. Verkoop onderworpen aan BTW (21% - mogelijkheid van een verlaagd tarief van 6% onder voorwaarden) - PEB A. Een geweldige kans om te wonen of te investeren in deze bevoorrechte omgeving. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 820.000	Bewoonbare oppervlakte	132 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	13 m <sup>2</sup>	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	2 / 6	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	30-10-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	15.2 m <sup>2</sup>	Badkamer	2
Toilet	2	Terras	13 m <sup>2</sup>
Huiskamer	52 m <sup>2</sup>	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Luchthaven		Crèche	
Middelbare school		Golfterrein	
Park		Supermarkt	
Tram		Arts	
EPC	45 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering  
Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
Potential flood zone

### FINANCIEEL

Prijs  
€ 820.000

---

