



€ 790.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. MALOU VIEW - C1B



TERRAS OPP

13 m²



BEWOONBARE OPP

133 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

MALOU VIEW - 3 SLPK APPARTEMENT MET VOORKANT TERRAS

 **Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

De Woluwelaan verwelkomt een uitzonderlijk nieuw wooncomplex: MALOU VIEW. Victoire-Junot biedt deze zeer aantrekkelijke 133 m² - 3-slaapkamer flat, die als volgt wordt gepresenteerd: Entree, hal met gastentoilet die leidt naar de prachtig ingerichte open keuken (en bijkeuken / technische ruimte), die uitkomt op de mooie woon-en eetkamer met zijn hoekterras. Deze nachthal bevat ook een 1e slaapkamer en een doucheruimte (met douche en enkele wastafel). De andere 2 slaapkamers, waaronder de ouderslaapkamer, hebben een eigen badkamer (met bad, dubbele wastafel en toilet) en een kleedruimte; deze slaapkamers liggen aan de achterkant van het appartement op een rustige locatie met uitzicht over de bomen en een groen dak. Geen kelder - Fietsenberging inbegrepen - Parkeergarage beschikbaar voor €40.000 - Cargo fietsenstalling voor €5.000. De omgeving is rustig en omgeven door bomen, wat bijdraagt aan de sereniteit van de omgeving. De urbanisatie ligt tegenover het Château en Parc Malou en biedt een ononderbroken uitzicht op deze prachtige groene omgeving, terwijl het in het hart van een dynamische wijk ligt. Verkoop onderworpen aan BTW (21% - mogelijkheid van een verlaagd tarief van 6% onder voorwaarden) - PEB A/B. Een geweldige kans om te wonen of te investeren in deze bevoorrechte omgeving. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 790.000	Bewoonbare oppervlakte	133 m ²
Oppervlakte terras	13 m ²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Verdieping	1 / 6	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	30-10-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	10.4 m ²	Badkamer	2
Toilet	2	Terras	13 m ²
Woonkamer	41 m ²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Crèche		Middelbare school	
Arts		Supermarkt	
EPC	45 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Potential flood zone

FINANCIEEL

