



€ 817.500 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. MALOU VIEW - B3B



TERRAS OPP

14 m²



BEWOONBARE OPP

120 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

MALOU VIEW - 2 SLPK APPARTEMENT MET ACHTERKANT TERRAS

 **Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Sint-Lambrechts-Woluw**

De Woluwelaan verwelkomt een uitzonderlijk nieuw project: MALOU VIEW. Victoire-Junot biedt dit appartement van 129 m² met 2 slaapkamers en uitzicht op het zuiden aan de achterzijde van het gebouw. An attractive entrance hall with space for checkroom verwelkomt the utility/laundry room, and en gastentoilet. De 2 slaapkamers liggen aan de voorkant van het gebouw. De hoofdslaapkamer heeft een badkamer (met ligbad en dubbele wastafel) en een apart toilet. Een doucheruimte (met douche en enkele wastafel) grenst aan de tweede slaapkamer. De woonkamer, met open keuken en eethoek, ligt aan de achterkant van het appartement en komt uit op het terras op het ZUIDEN. De omgeving is rustig en omringd door bomen, wat bijdraagt aan de rust van de omgeving. Geen kelder - Fietsruimte inbegrepen - Parkeergarage beschikbaar voor €40.000 - Bakfietsenstalling voor €5.000 De rustige omgeving, omringd door bomen, draagt bij aan de sereniteit van de omgeving. Gelegen tegenover het Château en Parc Malou, biedt het project een onbelemmerd uitzicht op deze prachtige groene omgeving, terwijl het in het hart van een dynamische buurt ligt. Verkoop onderworpen aan BTW (21% - mogelijkheid van verlaagd tarief tot 6% onder voorwaarden) - PEB A/B. Een geweldige kans in een bevoorrechte omgeving. Neem contact met ons op voor meer informatie of een afspraak voor een projectpresentatie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement
Prijs	€ 817.500
Oppervlakte terras	14 m²
Slaapkamers	2
Verdieping	3 / 6
Beschikbaar	30-10-2027
Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	13.8 m²
Badkamer	2
Terras	14 m²
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Videophone	
Lift	
Bus	
Basisschool	
Station	
Luchthaven	
Middelbare school	
Arts	
Taxi	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Middelbare school	
Supermarkt	
EPC	45 kW/m²
EPC code	A

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	120 m²
Verwarming	Warmtepomp
Badkamers	2
Beschikbaar	Overeen te komen
Bouwjaar	2027
Gevels	2
Slaapkamer	10.7 m²
Toilet	2
Huiskamer	48 m²
Videophone	
Lift	
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Crèche	
Dagopvang	
Supermarkt	
Bus	
Basisschool	
Station	
Crèche	
Arts	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Potential flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 817.500

