



€ 1.850.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. MALOU VIEW -A5A



TERRAS OPP

38 m²


BEWOONBARE OPP

226 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

4

MALOU VIEW - UITZONDERLIJKE 4 SLPK APPARTEMENT MET VOOR & ACHTERKANT TERRASSEN

 **Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

De Woluwelaan verwelkomt het uitzonderlijke nieuwe project MALOU VIEW. Victoire-Junot biedt dit prachtige appartement van 226 m² met 4 slaapkamers met uitzicht op de voorkant van het gebouw en het mooie park Malou, maar ook op de rustigere achterkant. Een mooie entreehal, met checkroom en gastentoilet, geeft toegang tot de prachtige woonkamer met eethoek en superuitgeruste open keuken met toegang tot het mooie terras aan de voorzijde. Het privégedeelte van het appartement bestaat uit: een slaapkamer met aangrenzende doucheruimte (met douche en enkele wastafel) en uitzicht op de voorkant. Een grote nachthal herbergt de technische/wasruimte, een tweede apart toilet en de 3 extra slaapkamers, elk met en-suite badkamer voor de hoofdslaapkamer (met bad, dubbele wastafel, aparte douche en toilet) of "en suite" doucheruimte (met douche en enkele wastafel). Twee van de slaapkamers hebben toegang tot het prachtige terras aan de achterzijde. De 4e slaapkamer heeft extra ruimte die een kleedkamer of klein kantoor kan worden. Geen kelder - Fietsruimte inbegrepen - Parkeergarage beschikbaar voor €40.000 - Bakfietsenstalling voor €5.000. Verkoop onderworpen aan BTW (21%). PEB-energieklasse: A Een zeldzame kans in een prestigieuze omgeving. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een project presentatie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement
Prijs	€ 1.850.000
Oppervlakte terras	38 m²
Slaapkamers	4
Verdieping	5 / 6
Beschikbaar	30-10-2027
Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	18.2 m²
Slaapkamer	20 m²
Badkamer	4
Terras	38 m²
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Videophone	
Lift	
Bus	
Basisschool	
Station	
Bus	
Basisschool	
Station	
Crèche	
Arts	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC code	A

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	226 m²
Verwarming	Warmtepomp
Badkamers	4
Beschikbaar	Overeen te komen
Bouwjaar	2027
Gevels	2
Slaapkamer	16 m²
Slaapkamer	17.6 m²
Toilet	3
Huiskamer	70.5 m²
Videophone	
Lift	
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Middelbare school	
Supermarkt	
EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Potential flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.850.000

