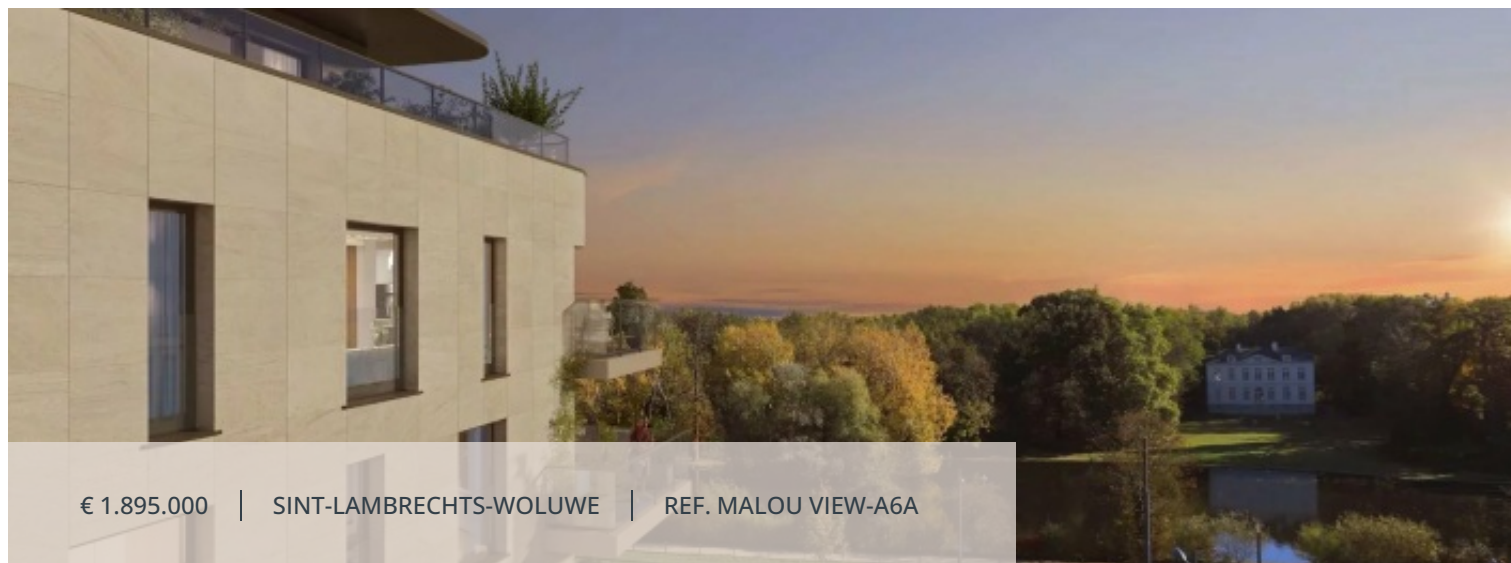




€ 1.895.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. MALOU VIEW-A6A



TERRAS OPP

65 m²



BEWOONBARE OPP

207 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3

MALOU VIEW - UITZONDERLIJKE 3 of 4 SLPK PENTHOUSE MET GROOT TERRAS

 **Boulevard de la Woluwe 62, 1200 Sint-Lambrechts-Woluw**

De Woluwelaan verwelkomt een uitzonderlijk nieuw project: MALOU VIEW. Victoire-Junot stelt u dit prachtige penthouse van 207 m² voor, beschikbaar in een versie met 3 of 4 slaapkamers (naargelang uw voorkeur). Het penthouse beslaat de volledige linkervleugel van het gebouw en biedt een adembenemend uitzicht op het mooie Maloupark, evenals op de rustige achterzijde. De privé-lift komt rechtstreeks uit in de inkomhal van het appartement, die leidt naar een ruime en lichte leefruimte. Deze omvat een hoogwaardige open keuken en eetruimte, die naadloos overgaan in een schitterend terras. Het slaapgedeelte omvat 3 of 4 slaapkamers, afhankelijk van de gekozen indeling. De master suite beschikt over een royale en-suite badkamer (met ligbad, aparte douche, dubbele wastafel en toilet) en een dressing. Een tweede slaapkamer heeft ook een eigen douchekamer (met douche, enkele wastafel en toilet). De overige twee slaapkamers delen een extra douchekamer (met douche en enkele wastafel). Een apart gastentoilet en een wasruimte vervolledigen het geheel. Indien gewenst, kan één van de slaapkamers worden verwijderd om de leefruimte te vergroten. Aanvullende informatie: Geen kelder- Fietsenberging inbegrepen- Optionele autostaanplaats: €40.000 - Optionele bakfietsparkeerplaats: €5.000 Verkoop onderworpen aan BTW (21% — mogelijkheid tot verlaagd tarief van 6% onder bepaalde voorwaarden) EPB-score: A Een uitzonderlijke kans op een gegeerde locatie. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een presentatie in te plannen.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement
Prijs	€ 1.895.000
Oppervlakte terras	65 m²
Slaapkamers	4
Verdieping	6 / 6
Beschikbaar	30-10-2027
Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	14.7 m²
Slaapkamer	13.4 m²
Badkamer	3
Terras	65 m²
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Videophone	
Lift	
Bus	
Basisschool	
Station	
Luchthaven	
Middelbare school	
Ziekenhuis	
Metro	
Taxi	
Tram	
Bus	
Basisschool	
Station	
Crèche	
Arts	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC code	A

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	207 m²
Verwarming	Warmtepomp
Badkamers	3
Beschikbaar	Overeen te komen
Bouwjaar	2027
Gevels	2
Slaapkamer	15.3 m²
Slaapkamer	12 m²
Toilet	3
Huiskamer	72.5 m²
Videophone	
Lift	
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Crèche	
Dagopvang	
Arts	
Supermarkt	
Tennisbaan	
Universiteit	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Middelbare school	
Supermarkt	
EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Potential flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.895.000

