

€ 583.000 | ELSENE | REF. EUROCROWN - Penthouse



TERRAS OPP

7 m²



BEWOONBARE OPP

107 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Luxemburg/Flagey omgeving, “EUROCROWN” Project - 2 SLPK penthouse + terras

 Rue du Viaduc 114, 1050 Elsene

In het project “EUROCROWN” - een fantastische metamorfose van een prachtig oud gebouw, biedt Victoire-JUNOT u dit mooie penthouse voor met een oppervlakte van ± 107 m² + 7 m² terras. Gelegen op de bovenste verdieping, is het appartement als volgt samengesteld: Entree, hal met gastentoilet, ruime lichte ontvangstruimte die toegang geeft tot het terras met een prachtig vrij uitzicht, volledig ingerichte open keuken, 2 slaapkamers met elk een eigen doucheruimte, wasruimte/bijkeuken. Het complex is een zeer geslaagde mix van hedendaagse architectuur en de nieuwste bouwtechnieken, in overeenstemming met de 2025 energienormen. Je dagelijkse comfort wordt verzekerd door vloerverwarming, warmtepompen aangedreven door fotovoltaïsche panelen en ultra-efficiënte “ENERGY” ramen. De keuken en badkamerinrichting zijn zorgvuldig geselecteerd in een elegante, “urban chic” stijl. Het gebouw heeft geen parkeergelegenheid, maar elk appartement heeft een kelder en een of twee fietsenstallingen. U zult genieten van een ideale locatie, tussen het Luxemburgplein en de levendige wijk Flageyplein. Verkoop onderworpen aan BTW (21 %) - als een nieuwe extra verdieping !

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 583.000	Bewoonbare oppervlakte	107 m ²
Oppervlakte terras	7 m ²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	4 / 4	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	30-09-2025	Bouwjaar	2025
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	14.4 m ²	Badkamer	2
Terras	7 m ²	Huiskamer	68 m ²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		EPC	45 kW/m ²
EPC categorie	A	EPC code	A

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 583.000

