



€ 640.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. TWIN FALLS-A2.04.03-3CH



TERRAS OPP

14.2 m²



BEWOONBARE OPP

115 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

TWIN FALLS - 3 SLPK APPARTEMENT

 **Neerveld 105, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

VICTOIRE-JUNOT biedt u in het Twin Falls project, een appartement met 2 slaapkamers - PREMIUM stijl 4e verdieping - 115,1 m² Terras van 14,2 m² - op het zuidwesten Inkomhal met gastentoilet, bijkeuken en mooie doucheruimte (met dubbele wastafel) Grote woonkamer met eethoek en super ingerichte open keuken - 32,7 m² met toegang tot het terras 2 slaapkamers 12,1 m² & 12,3 m². En de hoofdslaapkamer 14,3 m² met en-suite badkamer met douche (enkele wastafel en WC) Dit alles in een groene omgeving in de aangename wijk van de Woluwe dal. PEB A of B- dankzij isolatie, ventilatie en de installatie van fotovoltaïsche panelen op sommige eenheden. Verkoop onderworpen aan 21% BTW op appartementen en registratierechten en BTW op parkeerplaatsen - Fietsenstalling en parkeerplaats (met oplaadpunt) vanaf €33.000 (excl. BTW). Kelder (vanaf €4.000). Een bevoorrechte locatie in de aangename gemeente Sint-Lambertus-Woluwe, met alle stadsvoorzieningen die nodig zijn voor een moderne levensstijl, maar ook gemakkelijk bereikbaar om het dagelijkse leven te vergemakkelijken. De beste keuze om een nieuw levensproject in Brussel te beginnen.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 640.000	Bewoonbare oppervlakte	115.1 m ²
Oppervlakte terras	14.2 m ²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Verdieping	4 / 7	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-12-2025	Bouwjaar	2025
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	12.1 m ²	Toilet	2
Terras	14.2 m ²	Woonkamer	32.7 m ²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Stadscentrum		Crèche	
Middelbare school		Supermarkt	
Taxi		Tennisbaan	
Universiteit		Metro	
EPC	95 kW/m ²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 Non-flood zone

FINANCIEEL

