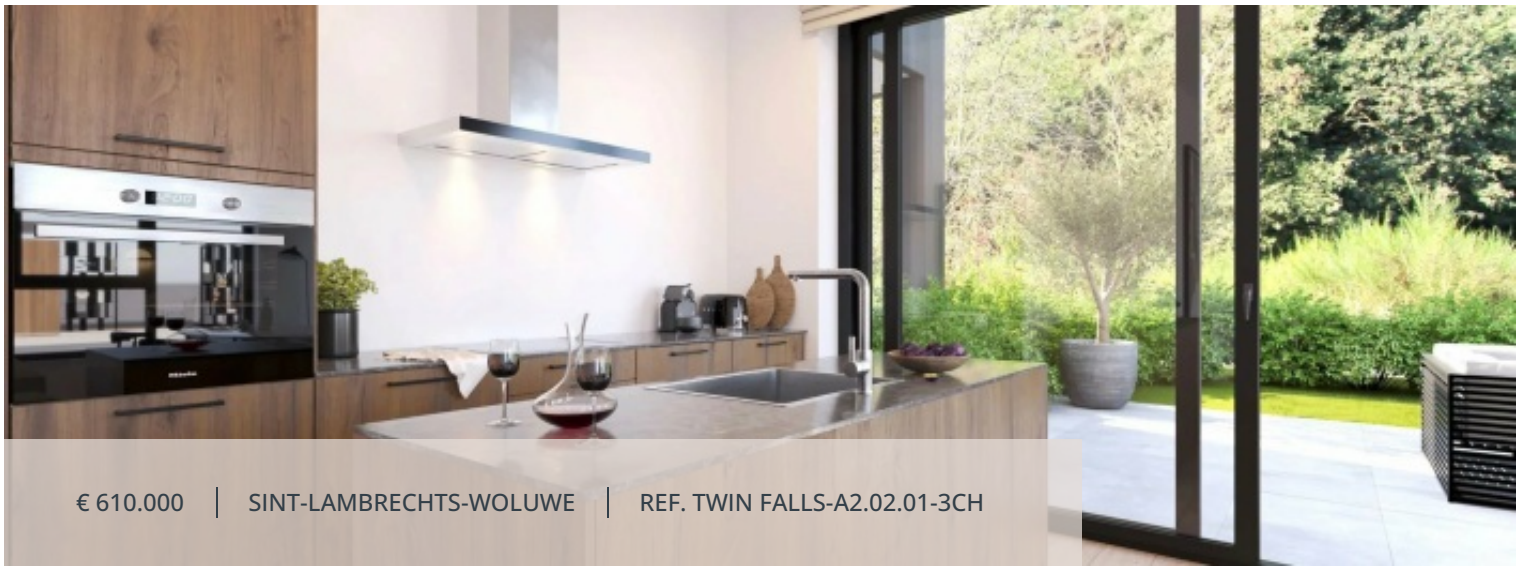
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 610.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. TWIN FALLS-A2.02.01-3CH

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
16.6 m²	115 m²	3	2

TWIN FALLS - 3 SLPK APPARTEMENT + tuin

Neerveld 105, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

VICTOIRE-JUNOT biedt u in het Twin Falls project, een appartement met 3 slaapkamers - PREMIUM stijl Appartement op de 2e verdieping - 114,8 m² Terras 16,6 m² - ZUID-WEST oriëntatie Inkomhal met gastentoilet, wasruimte + technische ruimte en doucheruimte (met enkele wastafel) Grote woonkamer met eetkamer en volledig ingerichte open keuken - 36 m² met toegang tot het terras 2 Slaapkamers 10,5 m² & 11,4 m² Hoofdslaapkamer met en-suite doucheruimte (met douche, wastafel en WC) Alle 3 slaapkamers hebben toegang tot de terrassen Dit alles in een groene omgeving in de aangename wijk van de Woluwe dal. PEB A of B- dankzij isolatie, ventilatie en de installatie van fotovoltaïsche panelen op sommige eenheden. Verkoop onderworpen aan 21% BTW op appartementen en registratierechten en BTW op parkeerplaatsen - Fietsenstalling en parkeerplaats (met oplaadpunt) vanaf €33.000 (excl. BTW). Kelder (vanaf €4.000). Een bevoorrechte locatie in de aangename gemeente Sint-Lambertus-Woluwe, met alle stadsvoorzieningen die nodig zijn voor een moderne levensstijl, maar ook gemakkelijk bereikbaar om het dagelijkse leven te vergemakkelijken. De beste keuze om een nieuw levensproject in Brussel te beginnen.

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 610.000	Bewoonbare oppervlakte	114.8 m²
Oppervlakte terras	16.6 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	2 / 7
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	31-12-2025
Bouwjaar	2025	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	14.2 m²
Slaapkamer	10.5 m²	Slaapkamer	11.4 m²
Toilet	2	Terras	16.6 m²
Huiskamer	36 m²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Stadscentrum	
Crèche		Middelbare school	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Universiteit	
Metro		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	95 kW/m²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIEEL

Prijs
€ 610.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



