



€ 494.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. TWIN FALLS-A1.04.04-2CH



TERRAS OPP

11 m²


BEWOONBARE OPP

110 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

TWIN FALLS - 2 SLPK APPARTEMENT

 **Neerveld 105, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

VICTOIRE-JUNOT stelt u voor in het Twin Falls project, een appartement met 2 slaapkamers - PREMIUM stijl 4e verdieping - 110 m² Terras 11 m² - op het oosten Inkomhal met gastentoilet en wasruimte Grote woonkamer met eethoek en super ingerichte open keuken - 38 m² met openslaande deuren 15.9 m² grote slaapkamer - 9.9 m² tweede slaapkamer 1 grote badkamer met douche en bad 1 tweede aparte WC Dit alles in een groene omgeving in de aangename wijk Woluwe Vallei. PEB A of B- dankzij isolatie, ventilatie en de installatie van fotovoltaïsche panelen op bepaalde eenheden. Verkoop onderworpen aan 21% BTW voor appartementen en registratierechten en BTW voor parkeerplaatsen - Fietsenstalling en autostalling (met oplaadpunt) vanaf €33.000 (excl. BTW). Geen Kelder voor deze eenheid. Een toplocatie in de aangename gemeente Sint-Lambertus-Woluwe, met alle stedelijke voorzieningen die nodig zijn voor de huidige levensstijl en een gemakkelijke toegang om aan je dagelijkse behoeften te voldoen. De beste keuze voor het starten van een nieuw levensproject in Brussel.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 494.000	Bewoonbare oppervlakte	110 m²
Oppervlakte terras	11 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	4 / 7	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-12-2025	Bouwjaar	2025
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	15 m²	Slaapkamer	9.9 m²
Toilet	2	Terras	11 m²
Huiskamer	38 m²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Stadscentrum	
Crèche		Middelbare school	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Universiteit	
Metro		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	95 kW/m²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs

€ 494.000

